**Об утверждении Положения
о порядке замены газовых
плит, установленных в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского
округа ЗАТО Светлый и не подлежащих ремонту**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 210, 290, 671, 676 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, в целях обеспечения безопасных условий проживания в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке замены газовых плит, не установленных и подлежащих ремонту в жилых помещениях жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый.

3. Разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника жилищно-эксплуатационного управления администрации городского округа ЗАТО Светлый.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись З.Э. Нагиев**

Приложение

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 02.07.2014 № 137

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке замены газовых плит, установленных в жилых**

**помещениях муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый и не подлежащих ремонту**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок замены газовых плит, установленных в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый (далее – Положение) и не подлежащих ремонту.

Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 210, 290, 671, 676 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области.

**2. Условия и порядок замены газовых плит**

2.1. Правом на замену газовых плит, не подлежащих ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый обладают наниматели жилых помещений по договору социального найма, имеющие постоянную регистрацию в городском округе ЗАТО Светлый, а также граждане отдельных категорий, указанные в пунктах 2.9 и 2.10 настоящего Положения, независимо от формы собственности жилого помещения.

2.2. Наниматели жилых помещений, в которых планируется замена газовой плиты, не могут иметь задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Наниматели жилых помещений, в которых планируется замена газовой плиты, должны иметь акт установленного образца о непригодности газовой плиты к эксплуатации и не подлежащей ремонту.

Акт технического обследования газовой плиты, подтверждающий, что газовая плита не подлежит ремонту, составляет специализированная организация газовой службы, осуществляющей техническое обслуживание газовой плиты на основании соответствующего договора.

2

2.4. Замена газовых плит, не подлежащих ремонту и установленных в жилых помещениях жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый, осуществляется специализированной организацией газовой службы, имеющей соответствующие разрешения.

2.5. Окончание работ по замене газовых плит подтверждается актом выполненных работ по замене газовых плит.

2.6. Отключение газовой плиты от газоснабжения и подключение заменённого газового оборудования к газоснабжению осуществляется за счёт средств нанимателя.

2.7. Замена газовой плиты, пригодной к эксплуатации, с целью повышения уровня комфортности производится за счёт средств нанимателя. При этом, заменяемая газовая плита должна быть сдана управляющей организации с составлением акта.

2.8. Замена газовых плит производится в соответствии со списком учёта граждан исходя из даты подачи заявления, категории граждан и формы собственности жилого помещения.

2.9. Первоочередным правом замены газовых плит, не подлежащих ремонту, пользуются граждане льготной категории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, ставшие инвалидами;

участники Великой Отечественной войны;

ветераны Великой Отечественной войны из числа лиц, работавших на объектах противовоздушной обороны;

ветераны Великой Отечественной войны из числа лиц, награждённых знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

ветераны Великой Отечественной войны из числа лиц, работавших в тылу в годы Великой Отечественной войны;

военнослужащие «последнего военного призыва»;

вдовы (вдовцы) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

малолетние узники фашистских лагерей.

2.10. Остальным категориям граждан замена газовых плит, не подлежащих ремонту, производится в следующей последовательности:

пенсионерам, одиноко проживающим или проживающим в семье, состоящей только из пенсионеров и получающим: трудовую пенсию по старости, пенсию за выслугу лет и достигшим пенсионного возраста;

многодетным семьям;

семьям (одиноко проживающим гражданам), среднедушевой доход которых ниже 1,22 величины прожиточного минимума, установленного в Саратовской области;

наниматели жилых помещений по договору социального найма.

3

2.11. Правом на замену газовых плит обладают так же собственники жилых помещений, у которых на момент передачи квартиры в собственность документально подтверждена необходимость проведения замены газовой плиты (наличие акта технического обследования газовой плиты, подтверждающего, что газовая плита не подлежит ремонту).

3. Учёт граждан и порядок подачи заявлений на замену газовых плит.

3.1. Для постановки на учет граждане представляют в администрацию городского округа ЗАТО Светлый заявление на замену газовой плиты.

3.2. Все заявители к обращению прилагают следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

акт технического обследования газовой плиты;

справку о регистрации по месту жительства;

копию лицевого счёта по оплате коммунальных услуг.

3.3. В зависимости от категории, лица, указанные в пунктах 2.9, 2.10 и 2.11 настоящего Положения, прилагают дополнительно соответствующие категории документы:

копию документа, удостоверяющего льготную категорию гражданина;

справку о количестве зарегистрированных лиц в квартире;

копию пенсионного удостоверения гражданина и члена семьи гражданина;

справку о составе семьи;

справку о доходах гражданина и членов его семьи;

акт о необходимости замены газовой плиты, составленный на момент приватизации жилого помещения.

3.4. Администрация городского округа регистрирует заявления в журнале учета входящей корреспонденции. Регистрация заявлений производится независимо от наличия или отсутствия у гражданина права на замену газовой плиты.

3.5. Проверку документов, представленных гражданином, осуществляет муниципальное учреждение «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый».

3.6. В течение десяти дней со дня подачи заявления и представления всех необходимых документов администрация городского округа принимает решение о замене газовой плиты и постановке гражданина на учет, либо об отказе и уведомляет гражданина о принятом решении в письменном виде в течение двадцати дней со дня принятия указанного решения.

3.7. На основании принятых решений учет граждан, имеющих право на замену газовых плит, осуществляется муниципальным учреждением «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый».