**Об утверждении Порядка выплаты собственниками**

**помещений в многоквартирном доме средств на**

**долевое финансирование капитального ремонта**

**многоквартирного дома**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ   
«О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и обеспечения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год, утвержденный постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый от 23.05.2014 № 123, руководствуясь статьями 14, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести» и разместить (обнародовать) на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru/) в сети Интернет.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый З.Э. Нагиев**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

от 05.08.2014 № 160

**ПОРЯДОК  
выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме**

**средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон  
№ 185-ФЗ) и постановлением Правительства Саратовской области от 16.06.2014 № 344-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии бюджетам муниципальных районов, городских округов и поселений области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов из областного бюджета, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» и определяет условия выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый, и включенных в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год, утвержденный постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый от 23.05.2014 № 123 (далее – Краткосрочный план).

2. **Цели настоящего Порядка**

2.1. Порядок предусматривается в целях активизации деятельности собственников помещений в многоквартирных домах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обеспечению расходов, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

2.2. Установление единых требований к срокам и способам выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое

2

финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый и включенных в Краткосрочный план.

3. **Выплата собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома**

3.1. Выплата собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений (жилых и нежилых) в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

3.3. Собственники вносят плату на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения средств на отдельный банковский счет, специально открытый организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах на организацию проведения капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ (далее – Организация), в сроки, предусмотренные пунктами 3.6, 3.7 настоящего Порядка.

3.4. Общий объём долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счёт средств собственников помещений  в многоквартирном доме составляет не менее 15 (пятнадцати) процентов от объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с утверждённой общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3.5. Сумма платежа каждого собственника помещений  определяется по формуле:

**С п.с. = С к.р. х Sc/So х h/100**

где: **С п.с.** – сумма платежа с собственника помещения, в рублях;

**С к.р.** – стоимость капитального ремонта, согласно утверждённой смете расходов на капитальный ремонт, в рублях;

**Sc** – общая площадь помещения, занимаемого собственником, в кв. м;

**So** – общая площадь помещений всех форм собственности в  многоквартирном доме, в кв. м;

**h** – процент долевого финансирования, утвержденный общим собранием собственников (не менее 15%).

Организация производит расчет суммы платежа по каждому собственнику помещений.

3

3.6. Перечисление средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется собственником помещений в многоквартирном доме в 30-дневный срок с момента проведения общего собрания собственников, на котором принято решение о проведении капитального ремонта и заключении договора (соглашения) с организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах на организацию проведения капитального ремонта. Указанные средства долевого финансирования подлежат зачислению на отдельный банковский счёт.

3.7. В случае невозможности внесения собственником помещения оплаты в установленные сроки и в полном объеме собственник помещения вправе обратиться в Организацию о возможности предоставления рассрочки платежа (на срок до 1 декабря 2014 года).

3.8. При принятии Организацией решения о предоставлении рассрочки между обратившимся собственником помещения и Организацией заключается договор (соглашение) с указанием сроков и условий предоставления рассрочки.

3.9. При принятии решения, предусмотренного пунктом 3.8. настоящего Порядка, финансирование доли собственников помещений осуществляется Организацией за счёт собственных (резервных), либо заёмных средств (с учетом последующего возмещения собственниками перечисленных за них сумм). Указанные средства долевого финансирования также подлежат зачислению на отдельные банковские счета в 30-дневный срок с момента предоставления рассрочки.

3.10. В случае принятия решения о рассрочке платежей собственников помещений на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома Организация в течение 30 дней обязана:

уведомить администрацию городского округа ЗАТО Светлый (далее – администрация) о принятом решении с указанием сроков и условий предоставления рассрочки;

представить в администрацию платёжные документы, подтверждающие перечисление в сроки, предусмотренные пунктом 3.9. настоящего Порядка на отдельные банковские счета средств;

предоставить в администрацию заверенные копии подписанных соглашений о рассрочке платежей по долевому финансированию капитального ремонта с каждым собственником помещения, принявшего решение о рассрочке платежа.

3.11. Организация ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным, обязана предоставлять в администрацию информацию (в соответствии с Приложением) об исполнении условий долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств каждого собственника помещений в размере не менее 15 % от объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к порядку выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме  средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация**  **о суммах средств собственников помещений в многоквартирном**  **доме на долевое финансирование капитального ремонта**  **по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.** | | | | | | | |
| (адрес) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Стоимость капитального ремонта, руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Общая площадь помещений, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Удельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. м, руб. \_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Предоставление рассрочки | | |  | | | до 1 декабря 2014 г. | |
|  |  |  | |  |  | |  |
| № квартиры | Площадь, кв.м. | Начисленная сумма средств собственника помещений, руб. | | Рассрочка, кол-во мес. | Ежемесячный платеж, руб. | | Полученная сумма средств от собственников помещений, руб. |
|  |  |  | |  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | (подпись) | (расшифровка) |
| Главный бухгалтер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | (подпись) | (расшифровка) |