**О предоставлении субсидий на возмещение**

**части затрат, возникающих в связи с проведением**

**капитального ремонта многоквартирных домов**

**в рамках реализации Федерального закона**

**от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия**

**реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 08.07.2014 № 22 «О внесении изменений в решение Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 24.12.2013 № 54 «О принятии бюджета городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год» администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par41) о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» согласно приложению.

2. Муниципальному учреждению «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый»:

2.1. Инициировать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах с долей муниципального образования городского округа ЗАТО Светлый в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме по вопросам утверждения смет расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

2.3. Принимать участие в контроле за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.4. Согласовывать акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.5. Представлять еженедельно главе администрации городского округа информацию о ходе выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2

3. Отделу по управлению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации городского округа обеспечить участие представителя в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах с долей муниципального образования городского округа ЗАТО Светлый в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести» и разместить (обнародовать) на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru/) в сети Интернет.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись З.Э. Нагиев**

Приложение

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 06.08.2014 № 166

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении субсидий на возмещение части затрат,
возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона
от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

**1. Общие положения**

Положение о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Положение) определяет категории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий, цели, условия, порядок предоставления и возврата субсидий, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

**2. Категории юридических лиц, индивидуальных**

**предпринимателей** – **производителей товаров, работ, услуг,**

**имеющих право на получение субсидий**

Право на получение субсидий имеют юридические лица, индивидуальные предприниматели – производители товаров, работ, услуг, в управлении которых находятся многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год, утвержденный постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый от 23.05.2014 № 123 (далее – Краткосрочный план).

**3. Цели предоставления субсидий**

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных бюджетом городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год, в целях возмещения части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ).

2

**4. Условия предоставления субсидий**

Условиями предоставления субсидий являются:

управление многоквартирным домом, включенным в Краткосрочный план;

организация проведения в 2014 году видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных Краткосрочным планом;

отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя – процедуры прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, судебного акта о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

представление документов в соответствии с [пунктом 5.1](#Par72) настоящего Положения.

**5. Порядок предоставления субсидий**

5.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели – производители товаров, работ, услуг, претендующие на получение субсидий, представляют в Администрацию городского округа ЗАТО Светлый (далее – Администрация) следующие документы:

копию устава (для юридического лица);

копию свидетельства о государственной регистрации;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц, действительную на дату подачи документов для получения субсидии (для юридического лица);

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительную на дату подачи документов для получения субсидии;

уведомление об открытии отдельного банковского счета в кредитной организации с указанием его реквизитов;

копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и определяющего организацию, которой будет поручена организация проведения капитального ремонта этого дома;

копию протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пятнадцати процентов от общего объема средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, определенных Краткосрочным планом, и об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

3

утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

копию договора (соглашения) с собственниками помещений (уполномоченными представителями собственников) многоквартирного дома об организации проведения капитального ремонта этого дома.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в администрацию городского округа ЗАТО Светлый (далее – администрация) заверенные ими копии документов (с представлением подлинников на обозрение).

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня представления документов, указанных в [пункте 5.1](#Par72) настоящего Положения, администрация:

проводит проверку представленного пакета документов;

рассчитывает размер субсидии согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

в случае несоответствия лица, претендующего на получение субсидии, категориям, определенным [разделом 2](#Par52), несоблюдения условий, определенных [разделом 4](#Par62) настоящего Положения, направляет мотивированный отказ в получении субсидии;

заключает договор (соглашение) с Получателем субсидии о предоставлении субсидии.

перечисляет субсидию на отдельный банковский счет Получателя.

5.3. Получатель субсидии ежемесячно до четвертого числа месяца, следующего за отчетным, представляет в администрацию:

[информацию](#Par166) об использовании средств, полученных на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Информация за декабрь представляется до 20 декабря текущего года;

копии выписок из банковских счетов по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным;

копии платежных документов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с банковских счетов.

**6. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий,**

**установленных при их предоставлении**

6.1. В случае нарушения условий, определенных [разделом 4](#Par62) настоящего Положения, и (или) нецелевого использования субсидии, в том числе выявленного по результатам последующих контрольных мероприятий, получатель субсидии обязан возвратить полученные средства в бюджет городского округа ЗАТО Светлый.

4

6.2. При обнаружении нарушения условий предоставления субсидий и (или) нецелевого использования субсидии администрация:

в течение двух рабочих дней принимает решение о возврате субсидии в бюджет городского округа ЗАТО Светлый;

в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю субсидии письменное уведомление о возврате субсидии с указанием оснований принятия такого решения.

6.3. Возврат в бюджет городского округа ЗАТО Светлый денежных средств, полученных в качестве субсидий, производится получателем субсидии на лицевой счет администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о возврате субсидии.

6.4. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств в установленные сроки эти средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок возврата остатков субсидий**

7.1. Получатель субсидии возвращает в текущем финансовом году остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году.

7.2. Возврат в бюджет городского округа ЗАТО Светлый остатков субсидии производится получателем субсидии на лицевой счет администрации не позднее 28 декабря текущего года.

7.3. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств в установленные сроки эти средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Контроль соблюдения условий, целей и порядка**

**предоставления субсидий**

Администрация и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

Приложение № 1

к Положениюо предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**РАСЧЕТ**

**размера субсидии на возмещение части затрат,**

**возникающих в связи с проведением капитального ремонта**

**многоквартирных домов в рамках реализации Федерального** **закона**

**от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию**

**жилищно-коммунального хозяйства»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Значение показателей |
| 1 | <\*> Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м, из них:  |  |
| 1.1 | общая площадь муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м  |  |
| 2 | Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, руб., в т.ч. за счет средств:  |  |
| 2.1 | <\*\*> государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, руб.  |  |
| 2.2 | <\*\*> областного бюджета, руб.  |  |
| 2.3 | <\*\*> бюджета городского округа ЗАТО Светлый, руб.  |  |
| 2.4 | <\*\*> собственников помещений в многоквартирном доме, руб., из них:  |  |
| 2.4.1 | бюджета городского округа ЗАТО Светлый, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме), руб.([строка 2.4](#Par139) / [строка 1](#Par121) x [строка 1.1](#Par124))  |  |
| 3 | Размер субсидии, руб. ([строка 2.1](#Par130) + [строка 2.2](#Par133) + [строка 2.3](#Par135))  |  |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации городского округа ЗАТО Светлый | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник управления финансов, экономики и инвестиционной политики администрации городского округа ЗАТО Светлый | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник МУ «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый» | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Примечание:

<\*> показатель в соответствии с гр. 9 таблицы № 1 приложения к Краткосрочному плану;

<\*\*> показатели в соответствии с гр. 13, 14, 15, таблицы № 1 приложения  к Краткосрочному плану.

Приложение № 2

к Положениюо предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об использовании средств, полученных на обеспечение мероприятий по**

**капитальному ремонту многоквартирных домов**

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц) (наименование управляющей организации)

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адресмногоквартирногодома | Общаяплощадьжилых инежилых помещений в многоквартирномдоме | Видыработ покапитальномуремонту | Стоимость капитального ремонта, тыс. руб. |
| всего | в т.ч. за счет средств |
|
| субсидии на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ | собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе |
| Субсидии на возмещения части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального образования | иных собст-венниковпомещенийв многок-вартирных домах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |

2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поступило на счета управляющих организаций, тыс. руб. | Фактическипроизведенорасходовсо счетовуправляющихорганизаций | Остатоксредствна сче-тах уп-равляю-щих ор-ганиза-ций | Объемвыполнен-ных работ по Кратко-срочному плану на-растающим итогом с начала года |
| нарастающим итогом с начала года | за отчетный месяц |
| всего | в т.ч. за счет средств | всего  | в т.ч. за счет средств |
| субсидии на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведе-нием капиталь-ного ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Феде-рального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ | собственников помещенийв многоквартирном доме, в том числе | субсидии на воз-мещение части затрат, возникаю-щих в связи с проведением капитального ре-монта многоквар-тирных домов в рамках реализа-ции Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ | собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе | нарас-тающимитогомсначалагода | за от-чет-ныйме-сяц |
| субсидии на воз-мещения части зат-рат, возникающих в связи с проведе-нием капитального ремонта многок-вартирных домов, соответствующих доле муниципаль-ного образования | иныхсобст-венни-ков по-меще-нийв мно-гоквар-тирном доме | субсидии на воз-мещения части зат-рат, возникающих в связи с проведением капитального ре-монта многоквар-тирных домов, соот-ветствующих доле муниципального образования | иных со-бствен-никовпомеще-ний в многок-вартир-ном доме |
| в руб-лях | в про-цен-тах |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |