**О предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 08.07.2014 № 22 «О внесении изменений в решение Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 24.12.2013 № 54 «О принятии бюджета городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год» администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации городского округа уведомлять муниципальное учреждение «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый» об изменении вида собственности помещений многоквартирных жилых домов городского округа ЗАТО Светлый в течение 5 рабочих дней с момента изменения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести» и разместить (обнародовать) на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru/) в сети Интернет.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый З.Э. Нагиев**

Приложение

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 06.08.2014 № 167

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении субсидий на возмещение части затрат,**

**возникающих в связи с проведением капитального ремонта**

**многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального**

**образования в праве общей собственности на общее имущество**

**в многоквартирном доме**

**1. Общие положения**

Положение о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее – Положение) определяет категории юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц – производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее – субсидия), цели, условия, порядок предоставления и возврата субсидий, положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

**2. Категории юридических лиц, индивидуальных**

**предпринимателей, физических лиц** – **производителей товаров,**

**работ, услуг, имеющих право на получение субсидий**

Право на получение субсидий имеют юридические лица, индивидуальные предприниматели – производители товаров, работ, услуг, в управлении которых находятся многоквартирные дома с долей собственности муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, включенные в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год, утвержденный постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый от 23.05.2014 № 123 (далее – Краткосрочный план).

2

**3. Цели предоставления субсидий**

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ), соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных бюджетом городского округа ЗАТО Светлый на 2014 год.

**4. Условия предоставления субсидий**

Условиями предоставления субсидий являются:

управление многоквартирным домом, включенным в Краткосрочный план;

организация проведения в 2014 году видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных Краткосрочным планом;

наличие муниципальных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, включенным в Краткосрочный план;

отсутствие в отношении юридического лица процедуры ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя – процедуры прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, судебного акта о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

представление документов в соответствии с [пунктом 5.1](#Par72) настоящего Положения.

**5. Порядок предоставления субсидий**

5.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели – производители товаров, работ, услуг, претендующие на получение субсидий, представляют в администрацию городского округа ЗАТО Светлый (далее – администрация) следующие документы:

копию устава (для юридического лица);

копию свидетельства о государственной регистрации;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи документов для получения субсидии (для юридического лица);

выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи документов для получения субсидии;

уведомление об открытии отдельного банковского счета в кредитной организации с указанием его реквизитов;

3

копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и определяющего организацию, которой будет поручена организация проведения капитального ремонта этого дома;

копию протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пятнадцати процентов от общего объема средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, определенных Краткосрочным планом, и об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

копию договора (соглашения) с собственниками помещений (уполномоченными представителями собственников) многоквартирного дома об организации проведения капитального ремонта этого дома.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в администрацию заверенные ими копии документов (с представлением подлинников на обозрение).

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 5.1](#Par72) настоящего Положения, администрация:

проводит проверку представленного пакета документов;

в случае несоответствия лица, претендующего на получение субсидии, категориям, определенным [разделом 2](#Par52), несоблюдения условий, определенных [разделом 4](#Par62) настоящего Положения, направляет мотивированный отказ в получении субсидии;

проводит выверку сведений о помещениях, находящихся в муниципальной собственности на момент подачи документов с данными, внесенными в Краткосрочный план, при необходимости вносит изменения в Краткосрочный план;

рассчитывает размер субсидии согласно приложению к настоящему Положению;

заключает договор (соглашение) с Получателем субсидии о предоставлении субсидии;

перечисляет субсидию.

5.3. Получатель субсидии обеспечивает поступление средств собственников помещений в многоквартирном доме на долевое финансирование расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома на отдельный банковский счет. По решению собственников помещений в

4

многоквартирном доме, принятому в соответствии с требованиями действующего законодательства, возможна рассрочка перечисления на отдельный банковский счет средств на долевое финансирование расходов на капитальный ремонт в соответствии с условиями договоров на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, но не позднее 1 декабря текущего года.

**6. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий,**

**установленных при их предоставлении**

6.1. В случае нарушения условий, определенных [разделом 4](#Par62) настоящего Положения, и (или) нецелевого использования субсидии, в том числе выявленного по результатам последующих контрольных мероприятий, получатель субсидии обязан возвратить полученные средства в бюджет городского округа ЗАТО Светлый.

6.2. При обнаружении нарушения условий предоставления субсидий и (или) нецелевого использования субсидии администрация:

в течение двух рабочих дней принимает решение о возврате субсидии в бюджет городского округа ЗАТО Светлый;

в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю субсидии письменное уведомление о возврате субсидии с указанием оснований принятия такого решения.

6.3. Возврат в бюджет городского округа ЗАТО Светлый денежных средств, полученных в качестве субсидий, производится получателем субсидии на лицевой счет администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о возврате субсидии.

6.4. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств в установленные сроки эти средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок возврата остатков субсидий**

7.1. Получатель субсидии возвращает в текущем финансовом году остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году.

7.2. Возврат в бюджет городского округа ЗАТО Светлый остатков субсидии производится получателем субсидии на лицевой счет администрации не позднее 28 декабря текущего года.

7.3. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств в установленные сроки эти средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5

**8. Контроль соблюдения условий, целей и порядка**

**предоставления субсидий**

Администрация и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

Приложение

к Положению о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество
в многоквартирном доме

**РАСЧЕТ**

**размера субсидии на возмещение части затрат, возникающих в связи**

**с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующих доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производитель товаров, работ, услуг)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Значение показателей |
| 1 | Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома  |  |
| 2 | Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м, из них: |  |
| 2.1 | общая площадь муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме, кв. м |  |
| 2.2 | общая площадь муниципальных нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м |  |
| 3 | Размер субсидии, руб. ([строка 1](#Par129)/ [строка 2](#Par132) x (строка [2.1](#Par135) + [строка 2.2](#Par138)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации городского округа ЗАТО Светлый | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель начальника управления финансов, экономики и инвестиционной политики администрации городского округа ЗАТО Светлый | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник МУ «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый» | (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (расшифровка подписи) |