**Об утверждении Порядка** **платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести» и разместить (обнародовать) на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru/) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись З.Э. Нагиев**

Копия верна:

Начальник отдела организационного
обеспечения управления делами администрации
городского округа ЗАТО Светлый Е.А. Мурадян

14.12.2018

Приложение

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 01.09.2014 № 184

**ПОРЯДОК
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях урегулирования начисления, перечисления и взыскания платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый, занимаемыми на условиях социального найма и найма жилых помещений, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма (далее – плата за наем жилого помещения).

1.2. Плата за наем жилого помещения является доходом бюджета городского округа ЗАТО Светлый от использования имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Светлый, и начисляется в виде отдельного платежа.

**2. Внесение платы за наем жилого помещения**

2.1. Внесение платы за наем жилого помещения является обязанностью нанимателей жилых помещений жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый.

2.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании расчета платы за наем жилого помещения.

2.3. Наниматель жилого помещения может вносить авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает нанимателя от уплаты задолженности по состоянию на 31 декабря текущего года.

2.4. Исполнением обязанности нанимателя жилого помещения по внесению платы за наем жилого помещения является поступление денежных средств на лицевой счет администратора доходов бюджета городского округа ЗАТО Светлый.

**3. Начисление, перечисление и взыскание платы за наем**

3.1. Плата за наем жилого помещения начисляется за жилые помещения, входящие в жилищный фонд городского округа ЗАТО Светлый, на основании реестра жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый, утвержденного по состоянию на 1 января текущего года.

2

3.2. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по Методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый, утвержденной решением Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 21.08.2014 № 29, в соответствии с формой, являющейся приложением к настоящему порядку.

3.3. Расчет платы за наем жилого помещения доводится до нанимателей жилых помещений до 1 октября 2014 года, начиная с 2015 года – до 1 февраля текущего года.

3.4. В случае несвоевременного внесения платы и (или) внесения платы не в полном объеме, наниматель уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

3.5. В случае невнесения нанимателем платы за наем жилого помещения в течение трех месяцев и более, взыскание с нанимателей задолженности производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем жилого помещения, а также пени подлежат зачислению в бюджет городского округа ЗАТО Светлый.

3.7. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

3.8. Статус малоимущего гражданина подтверждается гражданином, занимающим жилое помещение по договору социального найма по состоянию на 1 января текущего года.

Приложение

к Порядку платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

жилищного фонда городского

округа ЗАТО Светлый

(форма)

**РАСЧЕТ**

**платы за наем жилого помещения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год**

**к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

1. Наниматель жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Формула для расчета: **P = Pо \* k1 \* k2 \* S**

|  |  |
| --- | --- |
| Ро - базовая ставка платы за наем жилого помещения, руб. |  |
| k1 - коэффициент, отражающий  год постройки многоквартирного жилого дома  |  |
| k2 - коэффициент, отражающий тип (материал стен) многоквартирного жилого дома  |  |
| S - общая площадь жилого помещения, кв. м |  |
| Р - плата за наем в месяц, руб. |  |

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 21.08.2014 № 29 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый» плату за наем жилого помещения необходимо **вносить** **ежемесячно** **не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим**, по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальник отдела по управлениюмуниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации городского округа ЗАТО Светлый |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (подпись) |  | (расшифровка) |
| Исполнитель: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  |  | (подпись) |  | (расшифровка) |