**Об утверждении Положения
о межведомственной комиссии
по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», Законом Саратовской области от 05.08.2014 № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 31.12.2013 № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый.

2. Утвердить:

Положение о межведомственной комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый, согласно приложению № 1;

2

состав межведомственной комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый.

4. Разместить (обнародовать) настоящее положение на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый».

**Врио главы администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись Н.В. Воложанинова**

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

**от 30.09.2014 № 201**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по определению**

**необходимости проведения капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории городского округа ЗАТО Светлый**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Саратовской области от 05.08.2014 № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (далее – закон Саратовской области) и определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Целью деятельности межведомственной комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый (далее – комиссия), является формирование и актуализация региональной программы, формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами городского округа ЗАТО Светлый, настоящим Положением.

1.5. Решения комиссии для органов местного самоуправления носят рекомендательный характер.

1.6. Комиссия не является юридическим лицом.

2

**2. Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии формируется из представителей: администрации городского округа ЗАТО Светлый; организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии. Общее руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

ведет заседания комиссии;

подписывает от имени комиссии все документы;

обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.4. Секретарь комиссии:

готовит проекты повесток заседания комиссии;

обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии;

извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии;

организует подготовку заседаний комиссии.

2.5. Члены комиссии:

присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии;

в случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

**3. Порядок работы комиссии, ее полномочия**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в случае:

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме не представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее – Программа).

если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, предусмотренного Программой;

3

если до наступления установленного Программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Программой;

если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой.

При необходимости проведения дополнительного заседания комиссии председателем комиссии может быть принято решение о проведении внеочередного заседания комиссии.

3.2. Повестка заседания комиссии формируется секретарем комиссии по предложению председателя комиссии и других членов комиссии.

3.3. Члены комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

3.5. Решения на заседании комиссии принимаются в форме открытого голосования. Решения на заседании комиссии принимаются половиной голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии, а в его отсутствие заместителя председателя комиссии, является решающим.

3.6. Комиссия вправе запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. По результатам работы комиссия принимает решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме на основании ведомственных строительных норм;

б) сведений о проведенном ранее ремонте конструктивных элементов;

в) физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

г) заключений экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра общего имущества многоквартирного дома.

В решении о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение;

4

г) срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В решении об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, не требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение.

3.8. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется секретарем не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания комиссии. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением член комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания комиссии. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.

3.9. Протокол с принятыми комиссией решениями размещается на официальном сайте городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru) в сети Интернет.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

**от 30.09.2014 № 201**

**СОСТАВ**

**комиссии по определению необходимости проведения**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа ЗАТО Светлый**

|  |  |
| --- | --- |
| СтрежневаЕлена Константиновна | - начальник муниципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый», председатель комиссии |
| СпиридоноваЛюбовь Константиновна | - заместитель начальника муниципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый», заместитель председателя комиссии |
| ТимовецСергей Николаевич | - ведущий инженер планово-технического отдела муниципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый», секретарь комиссии |
| БлинковАлександр Николаевич | - заместитель начальника муниципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление администрации городского округа ЗАТО Светлый»  |
| ГурьеваНаталья Александровна | - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земель-ными ресурсами администрации городского округа ЗАТО Светлый |
| ЛарионовАлександр Сергеевич | - ведущий инженер-энергетик муни-ципального учреждения «Жилищно-эксплуатационное управление адми-нистрации городского округа ЗАТО Светлый» |
| ЛуковниковаМарина Владимировна | - главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земель-ными ресурсами администрации городского округа ЗАТО Светлый |
| 2 |
|  | - представитель некоммерческой орга-низации «Фонд капитального ремонта» Саратовской области (по согласованию) |
|  | - представители муниципального уни- тарного предприятия «Жилищно-ком-мунальное хозяйство», осуществляющего деятельность по управлению многок-вартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многок-вартирных домах  |
|  | - представители собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию) |