**О межведомственной комиссии по оценке** **помещения в целях признания его** **жилым помещением, жилого помещения непригодным**

**для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или**

**реконструкции** **на территории городского**

**округа ЗАТО Светлый**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

положение о межведомственной комиссии по оценке помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению № 1;

должностной состав межведомственной комиссии по оценке помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению № 2.

2. Отделу организационно-контрольной работы опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый www.zatosvetly.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый в течение десяти дней со дня его подписания.

2

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый З.Э. Нагиев**

Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 28.07.2016 № 200

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по оценке помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания и многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на**

**территории городского округа ЗАТО Светлый**

1. **Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа ЗАТО Светлый
(далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

1.3. Комиссия вправе проводить оценку находящихся в эксплуатации жилых помещений и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, частных жилых помещений, многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома установленным в Положении требованиям в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принимает решения (в виде заключений) в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

1.5. Комиссия не является юридическим лицом.

2

2. **О составе Комиссии**

2.1. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации городского округа ЗАТО Светлый (далее – администрация), а также по согласованию:

представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека
(далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

в случае необходимости – представители соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (по согласованию), в случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается (по согласованию) представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3 и 6 пункта 7 Положения.

2.3. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации.

2.4. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии;

созывает и ведет ее заседания;

формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;

информирует о работе Комиссии органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, органы местного самоуправления, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу.

2.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3

3. **Функции и права Комиссии**

3.1. Комиссия:

а) осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

б) определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

в) получает на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме:

сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем 3 пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе;

г) определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

д) принимает решение о необходимости проведения обследования помещения Комиссией;

е) составляет в трех экземплярах по установленной форме акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о
необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение (в виде заключения) Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

4

 реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

ж) принимает решение о необходимости проведения обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения с привлечением проектно-изыскательской организации, в случае принятия комиссией такого решения предлагает заявителю (собственнику) представить результаты обследования;

з) принимает решение о проведении дополнительного обследования помещения, результаты которого приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

и) возвращает документы заявителю в случае обнаружения несоответствия их установленным требованиям. При этом заявитель вправе обратиться в Комиссию повторно с приложением документов, соответствующих установленным требованиям;

к) проводит работу по оценке не пригодности жилых помещений для постоянного проживания.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения;

л) принимает по результатам работы одно из следующих решений (в виде заключения) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

5

м) по окончании работы составляет в трех экземплярах заключение по установленной форме с указанием соответствующих оснований принятия решения;

н) направляет один экземпляр заключения и акт обследования (в случае его составления) в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, главе администрации для принятия в установленном порядке решения и издания распоряжения в соответствии с пунктом 49 Положения;

о) направляет в пятидневный срок со дня принятия решения, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения администрации и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

3.2. Комиссия вправе:

а) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

б) запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

в) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация.

4. **Организация и порядок деятельности Комиссии**

4.1. Секретарь Комиссии обеспечивает:

а) прием заявления и приложенных к нему документов, поданных лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового
отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием единого портала или посредством многофункционального центра предоставления государственных и

6

муниципальных услуг (далее – МФЦ), с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке;

б) проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям;

в) оповещение в установленном порядке членов Комиссии об очередном заседании Комиссии и его повестке;

г) направление в установленный срок уведомления о дате начала работы Комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала, в случае получения заявления от федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или правообладателя такого имущества;

д) отправку адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные Положением;

е) ведение и оформление протоколов заседания Комиссии;

ж) оформление решений (в виде заключений) Комиссии, в случае необходимости – актов обследования помещений, подготовку проектов распорядительных документов администрации, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

з) соблюдение требований пункта 51 Положения;

и) формирование и хранение дел по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение тридцати дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение пяти дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

7

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей.

4.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно – решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением (в виде заключения) Комиссии члены Комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. На основании полученного заключения глава администрации в течение тридцати дней со дня получения заключения принимает решение с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

Решение администрации (распоряжение) может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 28.07.2016 № 200

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по оценке помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**непригодным для проживания и многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на**

**территории городского округа ЗАТО Светлый**

Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый», председатель комиссии;

начальник муниципального учреждения «Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области», заместитель председателя комиссии;

главный специалист по градостроительству отдела по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый, секретарь комиссии;

представитель Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» в Петровском районе (по согласованию);

представитель отдела федерального государственного пожарного надзора Федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление Федеральной противопожарной службы № 46 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (по согласованию);

представитель государственного унитарного предприятия «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)