**Об утверждении Правил определения размера   
платы по соглашению об установлении сервитута   
в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=88AC954AF743DC46AFA53B1F90100473EC23E6431478E15C5A5FCFC4D1160EB0ACE79D7422VErAE) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](#Par35) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области согласно приложению.
2. Отделу организационно-контрольной работы опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru) в сети Интернет и обнародовать в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись З.Э. Нагиев**

Приложение

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 03.08.2015 № 206

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы по соглашению об установлении   
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.