**Об утверждении Программы по профилактике**

**нарушений обязательных требований в рамках**

**осуществления муниципального жилищного**

**контроля на территории городского округа**

**ЗАТО Светлый на 2025 год**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) [законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007),   
на основании [Устава муниципального образования горо](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=874581EE-47E1-4B43-AB49-A2E8DAA2AFA2)дской округ   
ЗАТО Светлый Саратовской области, решения Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 22.10.2021 № 2-10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Светлый» администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2025 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить план мероприятий по реализации Программы   
по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2025 год согласно приложению № 2.

3. Отделу организационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый zatosvetly.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый.

4. Директору – главному редактору муниципального учреждения «Редакция газеты «Светлые вести» опубликовать настоящее постановление в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа**

**ЗАТО Светлый подпись С.М. Баталов**

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

от 09.12.2024 № 318

**ПРОГРАММА**

**по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2025 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Профилактика нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Светлый на 2025 год |
| Основания для разработки Программы | Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  статья 8.2 Федерального закона от 26.12.2008  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц  и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа  ЗАТО Светлый |
| Цель Программы | Предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами  в границах городского округа ЗАТО Светлый |
| Задачи Программы: | Снижение нарушений в сфере жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах городского округа ЗАТО Светлый |
| Целевые показатели эффективности реализации Программы | Количество выявленных нарушений жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в границах городского округа ЗАТО Светлый |
| Сроки реализации Программы | 2025 год |
| Объемы и источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Отсутствие причин, факторов, условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в городском округе ЗАТО Светлый |

1. **Характеристика проблем, на решение которых   
направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, [индивидуальными предпринимателями](https://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/)   
и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений,   
а также муниципальными [правовыми актами](https://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/).

Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введена новая статья 8.2 «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

Внесенные изменения обязывают органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществлять мероприятия   
по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии   
с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится   
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

План мероприятий Программы, направленных на профилактику, предупреждение и принятие мер по устранению нарушений требований жилищного законодательства в городском округе ЗАТО Светлый, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
при осуществлении государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля и иными нормативно-правовыми актами.

2. **Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы**

Целью Программы является предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан  
при использовании муниципального жилищного фонда.

Целевыми показателями эффективности реализации Программы будут являться:

количество нарушений со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в границах городского округа   
ЗАТО Светлый;

количество установленных факторов, способствующих нарушению требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в границах городского округа ЗАТО Светлый.

3. **Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы – 2025 год. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

4. **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Снижение количества выявленных нарушений при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, улучшение информационного обеспечения, повышение эффективности профилактической работы.

5. **Финансовое обеспечение Программы**

Финансовые затраты не требуются.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

от 09.12.2024 № 318

**ПЛАН**

**мероприятий по реализации Программы по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Светлый   
на 2025 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно в течение 2025 года | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года  (по мере необходимости) | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 3 | Подготовка и распространение  комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года  (по мере необходимости) | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предприни-мателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2025 года | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 5 | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом | Постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 6 | Разработка Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2025 год | Ноябрь 2025 года | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 7 | Утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2025 год | До 22.12.2025 | Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства |