**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010
№ 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», статьей 2 Закона Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.
3. Отделу организационно-контрольной работы опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.zatosvetly.ru](http://www.zatosvetly.ru) в сети Интернет и обнародовать в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый в течении десяти дней со дня его подписания.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись З.Э. Нагиев**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Светлый

от 14.10.2015 № 319

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы**

Саратовская область

пос. Светлый

2015 г.

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»
на 2016 – 2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | - муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - администрации городского округа ЗАТО Светлый |
| Участники муниципальной программы | - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая условиям, предусмотренным правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» |
| Подпрограммы муниципальной программы | - отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - отсутствуют |
| Цели муниципальной программы  | - муниципальная поддержка молодой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий, удовлетворение потребности молодой семьи в доступном и комфортном жилье  |
| Задачи муниципальной программы | - создание условий для улучшения жилищных условий молодой семьи; предоставление молодой семье – участнице муниципальной программы субсидии на приобретение жилья; создание условий для привлечения молодой семьей собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья; |
|  |
| 3 |
|  | разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказаниямуниципальной поддержки молодой семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели муниципальной программы | - реализация молодой семьей – участницей муниципальной программы в 2016 – 2020 годах права на приобретение жилого помещения с привлечением собственных денежных средств, средств федерального бюджета, бюджета Саратовской области и бюджета городского округа ЗАТО Светлый  |
| Сроки реализации муниципальной программы  | - 2016 – 2020 годы |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы  | - общий объем финансирования муниципальной программы составит 9 854,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (прогнозно) – 1138,7 тыс. рублей:в 2016 году составит 169,5 тыс. рублей;в 2017 году составит 242,3 тыс. рублей;в 2018 году составит 242,3 тыс. рублей;в 2019 году составит 242,3 тыс. рублей;в 2020 году составит 242,3 тыс. рублей;за счет средств бюджета Саратовской области (прогнозно) – 1855,5 тыс. рублей:в 2016 году составит 271,1 тыс. рублей;в 2017 году составит 396,1 тыс. рублей;в 2018 году составит 396,1 тыс. рублей;в 2019 году составит 396,1 тыс. рублей;в 2020 году составит 396,1 тыс. рублей;за счет средств бюджета городского округа ЗАТО Светлый - 451,1 тыс. рублей:в 2016 году составит 67,1 тыс. рублей;в 2017 году составит 96,0 тыс. рублей;в 2018 году составит 96,0 тыс. рублей;в 2019 году составит 96,0тыс. рублей; в 2020 году составит 96,0 тыс. рублей;за счет внебюджетных источников (прогнозно) – 6409,3 тыс. рублей:в 2016 году составит 954,1 тыс. рублей;в 2017 году составит 1363,8 тыс. рублей;в 2018 году составит 1363,8 тыс. рублей;в 2019 году составит 1363,8 тыс. рублей;в 2020 году составит 1363,8 тыс. рублей. |
|  |
| 4 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем одной молодой семьи – участницы муниципальной программы;привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности |

**1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Ежегодно число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру, значительно выше, чем семей, которые арендуют комнату или проживают в общежитии. Остро стоит вопрос нехватки квалифицированных кадров в городском округе ЗАТО Светлый, а именно медицинских и педагогических работников.

В сложившихся условиях формирование рынка доступного жилья требует комплексного решения проблемы повышения платежеспособного спроса молодых семей. Реальная возможность заработать на достойное жилье для молодых семей будет способствовать активизации
их экономической деятельности и преодолению иждивенческих настроений.

Вместе с тем следует осознавать, что большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно
и поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Создание условий для удовлетворения жилищных потребностей молодых семей возможно путем предоставления социальных выплат
в рамках реализации муниципальной программы.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является удовлетворение потребностей пяти молодых семей в доступном и комфортном жилье.

Задачами программы являются:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей молодой семьи и улучшению их жилищных условий;

5

разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодой семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

оказание финансовой поддержки молодой семье при приобретении жилого помещения;

закрепление в городском округе ЗАТО Светлый квалифицированных кадров.

**3. Целевые показатели муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить в 2016 – 2020 годах комфортным жильем не менее пяти молодых семей – участниц муниципальной программы, с составом семьи четыре человека.

Сведения о целевых показателях муниципальной программы приведены в приложение № 1.

**4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы,**

**сроки и этапы реализации муниципальной программы**

В результате реализации муниципальной программы планируется приобретение молодыми семьями жилых помещений и оформлении их в долевую собственность.

Муниципальная программа реализуется в 2016 – 2020 годах.

**5. Обобщенная характеристика муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодой семье – участнице муниципальной программы программы в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты. Возраст супругов составляет до 35 лет.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости
1 кв. м общей площади жилья по городскому округу ЗАТО Светлый, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника муниципальной программы.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

6

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. м на одного человека.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. В городском округе ЗАТО Светлый – 10 кв. метров на одного гражданина. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет не более семи месяцев.

7

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», статьей 2 Закона Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией городского округа ЗАТО Светлый, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк в течение одного месяца со дня его выдачи, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления субсидии. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Договор банковского счета может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, должно находиться на территории Саратовской области. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

8

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация городского округа ЗАТО Светлый в указанный срок письменно уведомляет банк.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог приобрести жилое помещение в собственность в установленный муниципальной программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию городского округа ЗАТО Светлый справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в муниципальной программе на общих основаниях.

**6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

6.1.Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет федерального бюджета, бюджета Саратовской области, бюджета городского округа ЗАТО Светлый и внебюджетных источников.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы приведены в приложении № 3.

Средства федерального бюджета, областного бюджета и внебюджетных источников указаны в прогнозном объеме.

6.2. Общий объем финансирования муниципальной программы
в 2016 – 2020 годах составит 9 854,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета (прогнозно) – 1138,7 тыс. рублей;

бюджета Саратовской области (прогнозно) – 1855,5 тыс. рублей;

бюджета городского округа ЗАТО Светлый – 451,1 тыс. рублей;

внебюджетных источников (прогнозно) – 6409,3 тыс. рублей.

**7. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

При реализации муниципальной программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные риски, связанные с
9

отсутствием своевременного финансирования из федерального
бюджета и бюджета Саратовской области, а также неиспользованием владельцем свидетельства по какой-либо причине в установленный срок действия свидетельства.

**8. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно ответственным исполнителем в соответствии с положением об оценке эффективности реализации муниципальной
программы городского округа ЗАТО Светлый, утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый от 15.10.2013 № 336 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа ЗАТО Светлый».

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы

**СВЕДЕНИЯ**

**о целевых показателях муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г.  | 2020 г. |
| Муниципальная программа |
| 1 | Показатель 1  | Количество молодых семей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Показатель 2  | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Показатель 3  | Доля оплаченных свидетельств | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых

семей» на 2016 – 2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы и основного мероприятия |
| начало реализации | окончание реализации |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 - 2020 годы (далее – муниципальная программа) |
| 1 | Основное мероприятие 1.1«Формирование списков молодых семей для участия в муниципальной программе» | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами | до 1 сентября 2016 г. | до 1 сентября 2020 г. | Включение в список моло-дых семей – участников муниципальной программ-мы, признанных нуждаю-щимися в улучшении жилищных условий | Внесение изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году  |
| 2 | Основное мероприятие 1.2«Выдача молодой семье в установленном порядке свидетельств на приобретение жилого помещения исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа ЗАТО Светлый, в том числе субсидий из бюджета Саратовской области» | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами | 2016 г. | 2020 г. | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты семьям – участникам муниципальной программы | Непредоставление семьям свидетельств по причине нарушения месячного сро-ка предоставления необхо-димых документов для по-лучения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, недос-товерности сведений, содержащихся в предс-тавленных документах |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы

**СВЕДЕНИЯ**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование | Ответствен-ный испол-нитель (участник) | Источники финансового обеспечения | 2016 г. (тыс. рублей) | 2017 г. (тыс. рублей) | 2018 г. (тыс. рублей) | 2019 г. (тыс. рублей) | 2020 г. (тыс. рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| Муници-пальнаяпрог-рамма «Обеспе-чение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы (далее – муници-пальная прог-рамма) | Админист-рация городского округа ЗАТО Светлый | Федеральный бюджет (прогнозно)  | 169,5 | 242,3 | 242,3 | 242,3 | 242,3 |
| Бюджет Саратовской области (прогнозно) | 271,1 | 396,1 | 396,1 | 396,1 | 396,1 |
| Бюджет городского округа ЗАТО Светлый | 67,1 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 96,0 |
| Молодая семья – участник муниципа-льной программы | Внебюджет-ные источ-ники(прогнозно) | 954,1 | 1363,8 | 1363,8 | 1363,8 | 1363,8 |
|  | всего | 1461,8 | 2098,2 | 2098,2 | 2098,2 | 2098,2 |