**О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Светлый**

В соответствии со статьями 23, 24 Закона Саратовской области   
от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа ЗАТО Светлый от 24.09.2012 № 314 «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Светлый».

4. Отделу организационно-контрольной работы опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый www.zatosvetly.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врип главы администрации**

**городского округа ЗАТО Светлый подпись Н.В. Воложанинова**

Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 07.12.2016 № 327

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки городского округа ЗАТО Светлый**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Светлый (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа ЗАТО Светлый.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый.

1.3. Комиссия создается в целях:

координации деятельности органов администрации городского округа ЗАТО Светлый в области внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Светлый (далее – Правила), внесения изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=25EC5EED51185528CC1DAE87661AE5BAF23F88EC8861950356203694C07FB97675806B242C21792F8E5301ZAyDK) городского округа ЗАТО Светлый   
(далее – Генеральный план);

обеспечения организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, Правила, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий в соответствии с законодательством, а также изменениям в них, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

организации рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=25EC5EED51185528CC1DAE87661AE5BAF23F88EC8861950356203694C07FB97675806B242C21792F8E5301ZAyDK), Правила и обеспечения подготовки заключений по ним для принятия администрацией городского округа ЗАТО Светлый решения о внесении изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=25EC5EED51185528CC1DAE87661AE5BAF23F88EC8861950356203694C07FB97675806B242C21792F8E5301ZAyDK), Правила либо об отклонении таких предложений;

обеспечения подготовки рекомендаций администрации городского округа ЗАТО Светлый по проекту планировки территорий и проектам межеваний территорий в соответствии с законодательством, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

2

2. **О составе Комиссии**

2.1. В состав Комиссии включаются: представители Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый; специалисты администрации городского округа ЗАТО Светлый в сферах архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений.

2.2. В состав комиссии могут входить представители Саратовской областной Думы, органов исполнительной власти Саратовской области, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей.

3. **Права и обязанности Комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

приглашать, в случае необходимости, для работы в Комиссии специалистов органов администрации городского округа ЗАТО Светлый, представителей юридических и физических лиц и их объединений;

создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

3.2. Комиссия обязана:

проводить работу по подготовке внесения изменений в Правила, в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL);

выполнять доработку Правил в случае обнаружения органом местного самоуправления их несоответствия требованиям технических регламентов, доработку Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL) на соответствие схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации и схемам территориального планирования Российской Федерации;

выполнять организацию и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила и по внесению изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL), в том числе ведение протокола публичных слушаний;

выполнять подготовку заключений о результатах публичных слушаний;

осуществлять контроль за соблюдением Правил, Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL) всеми субъектами землепользования и застройки;

производить прием предложений о внесении изменений в Правила, в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL);

осуществлять подготовку и направление главе администрации городского округа ЗАТО Светлый заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C4864DFDBDFEF6BE947A2EB545F663D16BD1C25B6DBDCB0F0B604A6382C632BDC12A2EUAKDL);

3

рассматривать обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

4. **Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований о соблюдении сроков рассмотрения обращений, осуществления иных действий, связанных с землепользованием и застройкой.

4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. При его отсутствии заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются путем голосования, большинством голосов от установленного числа членов Комиссии.

4.6. Решением Комиссии любой ее член освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявления, по поводу которого принимается решение.

4.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным председателем и секретарем Комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.8. Копии протоколов заседаний Комиссии направляются главе администрации городского округа ЗАТО Светлый.

4.9. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации городского округа ЗАТО Светлый и являются основанием для принятия постановлений по соответствующим вопросам.

4.10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. **Материально-техническое обеспечение**

**деятельности Комиссии**

Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией городского округа ЗАТО Светлый.

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа ЗАТО Светлый

от 07.12.2016 № 327

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки городского округа ЗАТО Светлый**

|  |  |
| --- | --- |
| Гурьева  Наталья Александровна | - начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый, председатель комиссии |
| Чернышева  Надежда Сергеевна | - главный специалист по градостроительству отдела по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый, секретарь комиссии |
| Барабанова  Юлия Валерьевна | - начальник отдела экономического развития управления финансов и экономического развития администрации городского округа ЗАТО Светлый |
| Косьяненко  Ольга Михайловна | - главный специалист по земельным отношениям отдела по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый |
| Спиридонова  Любовь Константиновна | - начальник муниципального учреждения «Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области» |
|  | - начальник муниципального учреждения «Управления образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации городского округа ЗАТО Светлый» |
|  | - представитель войсковой части 89553  (по согласованию) |
|  | - представитель отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по закрытому административно-территориальному образованию поселок Светлый Саратовской области (по согласованию) |
|  |  |
| 2 | |
|  | - представитель муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» городского округа ЗАТО Светлый (по согласованию) |
|  | - представитель отдела федерального государственного пожарного надзора Федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление Федеральной противопожарной службы № 46 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (по согласованию) |
|  | - представитель совета предпринимателей городского округа ЗАТО Светлый (по согласованию) |
|  | - депутаты Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый  (по согласованию) |