**Об утверждении Положения о порядке освобождения
граждан, признанных в установленном порядке
малоимущими, от внесения платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) муниципального**

**жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый
от 16.05.2016 № 145 «Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет граждан
в качестве нуждающихся в жилых помещениях из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» администрация городского округа ЗАТО Светлый ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации – начальника управления финансов, экономического развития и муниципального имущества.

3. Отделу организационного обеспечения опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый www.zatosvetly.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать

2

в месте обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый в течение десяти дней
со дня его подписания.

**Глава городского округа**

**ЗАТО Светлый подпись В.В. Бачкин**

Копия верна:

заместитель начальника отдела организационного
обеспечения управления делами администрации
городского округа ЗАТО Светлый Е.А. Мурадян

28.03.2018

Приложение

к постановлению администрации

городского округа ЗАТО Светлый

от 23.03.2018 № 60

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими (далее – малоимущие граждане), от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый, предоставляемым по договору социального найма.

1.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими
и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем).

## 1.3. Малоимущими гражданами в целях освобождения от платы за наем жилого помещения являются граждане, если они признаны таковыми, в целях предоставления жилых помещений по договору социального найма администрацией городского округа ЗАТО Светлый в порядке, установленном Законом Саратовской области от 28.04.2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

## 1.4. Оценка доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится комиссией по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Комиссия).

Комиссия в целях подтверждения статуса малоимущих и их права
на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма проводит пересмотр размера доходов
и стоимости имущества непосредственно перед заключением договора социального найма.

2

2. **Порядок признания граждан малоимущими в целях**

**освобождения от внесения платы за наем**

2.1. Граждане, признанные малоимущими и нуждающимися
в предоставлении жилого помещения по договору социального найма
и обеспеченные соответствующим жилым помещением, освобождаются
от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма сроком на 12 месяцев с момента заключения договора социального найма,
а по истечении указанного срока – с момента признания их малоимущими при проведении перерасчета доходов и стоимости имущества для подтверждения соответствующего статуса.

2.2. Граждане по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Положения, в целях подтверждения статуса малоимущих
и их права на освобождение от платы за наем жилого помещения
по договорам социального найма направляют в администрацию городского округа ЗАТО Светлый заявление (Приложение № 1 к настоящему Положению) о перерасчете доходов и стоимости имущества
с предоставлением следующих документов:

копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов
его семьи;

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство
о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

справку о регистрации всех членов семьи заявителя по месту жительства;

документы, подтверждающие размер доходов и источники доходов, справки о доходах физического лица (2-НДФЛ) заявителя и всех членов семьи, доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду имущества (за один год, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления);

копия декларации по налогу на доходы физических лиц за год, предшествующий подаче заявления, заверенная налоговым органом
по месту жительства, если в соответствии с законодательством заявитель
и члены его семьи обязаны представлять указанную декларацию;

копия декларации по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенная налоговым органом
по месту жительства, если заявитель и члены его семьи зарегистрированы как индивидуальные предприниматели и являются плательщиками налога на вмененный доход;

документ о вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях;

копии документов, подтверждающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

3

справка с данными о рыночной стоимости недвижимого имущества, определяемыми независимыми оценщиками;

документ о рыночной стоимости принадлежащего заявителю и членам его семьи транспортного средства, выданный независимыми оценщиками.

Уполномоченный отдел администрации городского округа
ЗАТО Светлый (далее – уполномоченный отдел) дополнительно запрашивает в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости,
о зарегистрированных правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились;

документ о рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения, сооружения), выдаваемый органами, осуществляющими техническую инвентаризацию по выбору заявителя;

документ о величине кадастровой стоимости земельных участков, выдаваемый органами, осуществляющими ведение земельного кадастра.
В случае отсутствии сведений в государственном кадастре недвижимости
о кадастровой стоимости земельного участка, заявитель предоставляет документ о кадастровой стоимости земельного участка самостоятельно;

сведения о наличии у заявителя и членов его семьи транспортных средств;

выписка из лицевого счета застрахованного лица управления пенсионного фонда Российской Федерации.

2.3. Документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Положения, предоставляются с одновременным предоставлением оригиналов. Копии документов после проверки на соответствие оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. Заявителю выдается расписка в получении представленных документов (Приложение № 2 к настоящему Положению).

2.4. Уполномоченный отдел администрации городского округа
ЗАТО Светлый (далее – уполномоченный отдел) формирует на каждого гражданина дело, включающее все документы и сведения, необходимые
для освобождения от платы за наем жилого помещения, либо об отказе
в освобождении от платы за наем жилого помещения.

3. **Порядок освобождения от внесения платы за наем**

3.1. Заявление гражданина об освобождении от платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, регистрируется в журнале входящих документов администрации городского округа ЗАТО Светлый, а также в книге регистрации заявлений граждан
об освобождении от платы за наем жилого помещения.

4

3.2. По результатам рассмотрения Комиссией заявления о признании малоимущим и представленных или полученных по межведомственным запросам документов не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов принимается решение о признании или об отказе в признании малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем. Решение о признании гражданина малоимущим принимается в форме распоряжения администрации городского округа ЗАТО Светлый.

Письменное уведомление о принятом решении направляется заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия указанного решения.

3.3. Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем принимается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Положения документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для признания граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем;

3) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем.

3.4. Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем жилого помещения должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на положение пункта 3.3. настоящего Положения.

Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Уполномоченный отдел в течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения о признании гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем жилого помещения направляет специалисту, осуществляющему начисление платы за наем жилого помещения (далее – специалист), копию указанного распоряжения.

3.6. На основании представленного распоряжения, специалист производит прекращение начислений платы за наем гражданам, признанным малоимущими, сроком на 12 месяцев с момента принятия решения об освобождении от платы за наем. По истечении установленного срока специалист возобновляет начисление платы за наем для указанных

5

граждан. Последующее признание граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем осуществляется путем подачи нового заявления с предоставлением перечня документов, указанных
в пункте 2.2. настоящего Положения.

3.7. Право на освобождение от платы за наем прекращается в случае:

истечения 12 месячного срока освобождения от внесения платы
за наем;

утраты гражданами оснований, дающих им право быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем;

изменения места постоянного жительства заявителя и членов
его семьи;

изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи);

предоставления гражданами заведомо недостоверной информации.

3.8. Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение
от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение
15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов невыполнения указанных требований
без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести
в бюджет городского округа ЗАТО Светлый плату за наем жилого помещения за период с момента наступления событий, указанных
в настоящем пункте Положения. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они истребуются в судебном порядке
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае утраты гражданином и членами его семьи статуса малоимущих с ними заключается дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения в части внесения платы за наем.

Приложение № 1

к Положению о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый

Главе городского округа ЗАТО Светлый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня и членов моей семьи малоимущими
и освободить от платы за наем жилого помещения, расположенного
по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, занимаемого по договору №\_\_\_\_ социального найма жилого помещения от\_\_\_\_\_\_\_.

Согласен (сны) на проверку представленных мной (нами) сведений.

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», со сведениями, представленными мной в орган местного самоуправления.

Приложение:

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата

Приложение № 2

к Положению о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Светлый

РАСПИСКА

В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина-заявителя)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц | Примечание |
|  |  |  |  |

Документы приняты к рассмотрению "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. "\_\_\_" часов \_\_\_\_ минут.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, принявшего документы) (подпись) (Ф.И.О.)