



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВЕТЛЫЙ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 марта 2021 года № 77-357

ЗАТО Светлый

**О внесении изменений в некоторые решения Муниципального  
собрания городского округа ЗАТО Светлый**

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, Муниципальное собрание городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области приняло **р е ш е н и е**:

1. Внести в решение Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 20 ноября 2018 года № 40-167 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2. Пункт 1.1. решения изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) (приложение №1)»;

1.3. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 20.11.2018 № 40-167 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.3.1. Наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.3.2. Пункт 1 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход и организациям, образующим инфраструктуру



поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты малого и среднего предпринимательства).»;

1.3.3. Пункт 2.1 приложения № 1 изложить в новой редакции:

«2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа ЗАТО Светлый, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»

1.3.4. Пункт 2.2. приложения № 1 после слова «предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.3.5. В пункте 3.6. приложения № 1 исключить второй абзац;

1.4. Наименование приложения № 2 к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 20.11.2018 № 40-167 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«Перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.5. Наименование приложения № 3 к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 20.11.2018 № 40-167 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и

опубликования Перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«Виды муниципального имущества для формирования перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2. Внести в решение Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 23 апреля 2019 года № 46-195 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

2.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.»;

2.3. Внести следующие изменения в приложение к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 23.04.2019 № 46-195 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

2.3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.3.2. Пункт 1.1. приложения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).»;

2.3.3. Пункт 1.2. приложения изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.»;

2.3.4. Пункт 1.4. приложения изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендаторами муниципального имущества могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации,



образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2.3.5. Пункт 1.9. приложения после слова «предпринимательства» дополнить словами «и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.3.6. Пункт 1.10. приложения изложить в следующей редакции:

«1.10. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.»;

2.3.7. Пункт 1.12 приложения после слова «предпринимательства» дополнить словами «и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.3.8. Пункт 1.13. приложения изложить в следующей редакции:

«1.13. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и действует в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

**Председатель Муниципального собрания  
городского округа ЗАТО Светлый**

*Т. В. Жердева*  
**Т. В. Жердева**

**Глава городского округа  
ЗАТО Светлый**

*О. Н. Шандыбина*  
**О. Н. Шандыбина**

