

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа  
ЗАТО Светлый



С.М. Багалов  
2026 г.

**План инвестиционного развития  
городского округа ЗАТО Светлый на 2025-2026 годы**  
(с изменениями)

Закрытое административно-территориальное образование Светлый является самостоятельным муниципальным образованием в составе Саратовской области и не входит в состав других муниципальных образований.

Специфика функционирования закрытого административно-территориального образования Светлый обусловлена национальными приоритетами в сфере обеспечения безопасности государства и суверенитета Российской Федерации.

**План привлечения инвестиций**

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал, млн рублей	107,7	237,4*	98,5	20,5*	25,6*	Багалов С.М. Кравченко Ю.И.
Темп роста инвестиций, %	93,4	199,3	38,2	19,3	118,6	

\* за счет бюджетных инвестиций из бюджета Саратовской области

## Ведущие предприятия муниципального образования

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки/производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	
Войсковая часть	Градообразующий объект Министерства обороны Российской Федерации	Сведения отсутствуют *	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	<p style="text-align: center;">Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов</p> <p style="text-align: center;"><b>Особенности территории:</b></p> <p>1) отсутствие предприятий промышленности, агропромышленного комплекса;</p> <p>2) отсутствие земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) высокий удельный вес застройки.</p> <p style="text-align: center;"><b>Особый режим ЗАТО **:</b></p> <p>1) ограничение на въезд (наличие пропускного режима);</p> <p>2) ограничение на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание;</p> <p>3) земля может быть предоставлена только на правах аренды, в том числе долгосрочной;</p> <p>4) ограничение деятельности организаций, учреждений которых являются иностранные граждане, организации с иностранными инвестициями;</p> <p>5) осуществление мер по предупреждению терроризма (ограждение территории по внешнему периметру)</p>

\* сведения о численности составляют служебную тайну в области обороны (приказ Министра обороны РФ от 17.01.2022 № 22 «Об утверждении Перечня сведений Вооруженных Сил Российской Федерации, подлежащих отнесению к служебной тайне в области обороны»)

\*\* Закон РФ от 14.07.1992 № 5297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

**Перечень  
реализуемых инвестиционных и инфраструктурных инвестиционных проектов**

№	Наименование проекта	Период реализации	Инвестор/инициатор	Суть проекта	Привлечение инвестиций, млн рублей			Создание рабочих мест, ед.		
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы	всего	создано (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы
1	Торговля	2024-2025	ИП Борисов С.В.	Сдача нежилого помещения в аренду для реализации в нем непродовольственных товаров	12,0	9,0	3,0	6	0	6
2	Пункт выдачи заказов маркетплейсов	2025	ИП Ивлиев Е.А.	Организация пункта выдачи заказов маркетплейсов	10,0	0,0	10,0	2	0	2
3	Торговля	2025-2026	ИП Ивлиев Е.А.	Строительство магазина	6,0	0,0	6,0	2	0	2
4	Торговля	2025-2026	ИП Дмитриев Н.Н.	Приспособка к нежилому зданию для расширения магазина смешанного ассортимента	5,1	0,0	5,1	1	0	1
5	Торговля	2025-2026	Бабаев А.М.	Магазин	5,5	0,0	5,5	0	0	0

## Перечень

### Планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн рублей	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
<b>Инвестиционная ниша 1</b>							
1	Детская стоматология	ООО «Александра»	2026	Престройка к нежилому зданию, приобретение оборудования, оформление документации	5,1	2	Площадка требует подготовки

## Перечень мероприятий

### для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные
1	Встреча главы городского округа ЗАТО Светлый с индивидуальными предпринимателями	Ежеквартально, по отдельному графику	Открыто обсудить задачи, которые стоят перед бизнес-сообществом, и проблемы, решение которых требует участия органов местного самоуправления	Черкасова Л.А. Шутарева Л.А.
2	Актуализация инвестиционного профиля на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый	По мере изменения составляющих	Предоставление оперативной информации о муниципальном образовании	Кравченко Ю.И.
3	Инвентаризация муниципального имущества	Ежегодно	Выявлено муниципальное имущество, которое возможно предложить инвестору	Косьяненко О.М. Кравченко Ю.И.
4	Актуализация:	По мере изменения составляющих	Предоставление оперативной информации потенциальному инвестору	Кравченко Ю.И. Косьяненко О.М. Стадников С.В.
	Перечня свободных инвестиционных площадок	По мере изменения составляющих		
	Данных в Единой базе свободных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов Саратовской области	Два раза в год (до 01 июня, 01 декабря)		
	Интерактивной карты свободных	По мере		

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные
	инвестиционных площадок	изменения составляющих		
5	Мониторинг разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, мониторинг объектов	Ежемесячно	Выявлены новые (скрытые) инвесторы	Кравченко Ю.И.
6	Информирование потенциальных инвесторов о мерах государственной поддержки инвесторов, льготах и преференциях	Постоянно	Предоставление оперативной информации потенциальному инвестору	Кравченко Ю.И.