



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАТО Светлый расположено на правом берегу реки Волга

**13,0** тыс. чел



численность населения  
2023 год (сельское)

**8,8** тыс. чел



численность  
трудоспособного населения

**349** га



площадь городского округа

в границах  
ЗАТО Светлый  
расположен один  
населённый пункт  
п. Светлый



## транспортная доступность городского округа

**ж/д станция**

о.п. 816 км 0 км  
Татищево 1,6 км

**водный транспорт**

Саратов, речной порт  
50 км

**аэропорт**

Саратов, Гагарин  
68 км

**автотранспорт**

Р-208  
Тамбов-Саратов

**1,5** км



пешеходная доступность  
объектов в границах  
ЗАТО Светлый

**автомобильные дороги 12,5 км**  
соответствует нормам 100 %  
с твёрдым покрытием 100%

**климат**

умеренный с переходом в континентальный  
холодный период октябрь – апрель  
снежный покров до 134 дней от 28 до 35 см





# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Статус

закрытое административно-территориальное образование (градообразующее предприятие – объект Минобороны России)

Особый статус территории накладывает некоторые ограничения – земля может быть предоставлена только на правах аренды, в том числе долгосрочной

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1

«О закрытом административно-территориальном образовании»



# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Транспортная доступность  
Компактный характер территории  
Наличие в регионе института поддержки бизнеса  
Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения  
Наличие пригодных для застройки зон и участков  
Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях  
Низкий уровень преступности

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)  
Наличие пропускного режима  
Высокий износ сетей теплоснабжения  
Основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО  
Высокий удельный вес застройки  
Отсутствие предприятий промышленности

## ВОЗМОЖНОСТИ

Наличие свободных инвестиционных площадок  
Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

## УГРОЗЫ

Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей  
Конкуренция за инвестиционные проекты



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

40 км до г. Саратов



## ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

близлежащие села  
Татищевского района,  
г. Саратов



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный транспорт  
рядом проходит автодорога Тамбов-Саратов  
(Р208)

ж/д станции Татищево (1,6 км), о.п. 816 км (0 км)  
международный аэропорт Гагарин (68 км)

речной порт (50 км)

## ДОСТАТОЧНО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

за счет градообразующего объекта  
Минобороны России

## БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

**2 дня** – срок заключения договора аренды  
земельного участка

**2 дня** - средний срок присвоения адреса  
земельному участку, объекту недвижимости и  
внесение его в ФИАС

**7 дней** – срок регистрации договора аренды  
земельного участка в ЕГРН (долгосрочного)

**5 дней** – срок получения разрешения на  
строительство

**5 дней** - средний срок присвоения адреса  
земельному участку, объекту недвижимости и  
внесение его в ФИАС