



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (ПЕКАРНЯ, ФАСТ-ФУД)

Описание инвестиционного проекта

Нежилое здание (ранее муниципальная пекарня) для размещения пекарни и продукции «на вынос»

Производство хлебобулочных и кондитерских изделий на территории отсутствует

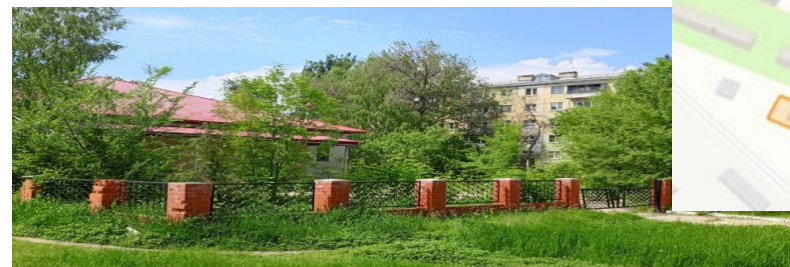
Население 13,1 тыс. человек (дети 2,5 тыс. человек)

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Кондитерские и хлебобулочные изделия, продукция «на вынос»

Основные направления затрат

Капитальный ремонт здания



Потребность
в финансировании:

от 10,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 1 456 кв.м (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:174
- ВРИ — для размещения здания общественного питания
- Подъездные пути — асфальтированная дорога
- Имеется площадка для отгрузки

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Площадь здания 1006,2 кв. м
Этаж 1 (высота этажа – 4,6 м)
Подвальное помещение сдано в аренду
Электроснабжение (50 кВт) — 0,2 км
Водоснабжение (1,5 тыс. куб.м)
Водоотведение (1,5 тыс. куб.м)
Отопление (до 0,5 тыс. кВт)
Газоснабжение — ,возможно подключение
Пропускной режим на территорию ЗАТО



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕХ

Описание инвестиционного проекта

Нежилое здание для размещения мебельного цеха

Производители мебели на территории отсутствуют

Высокий уровень миграции населения в связи с постоянной ротацией военнослужащих (население 13,1 тыс. человек)

Уровень доходов населения 80,0 тыс. рублей

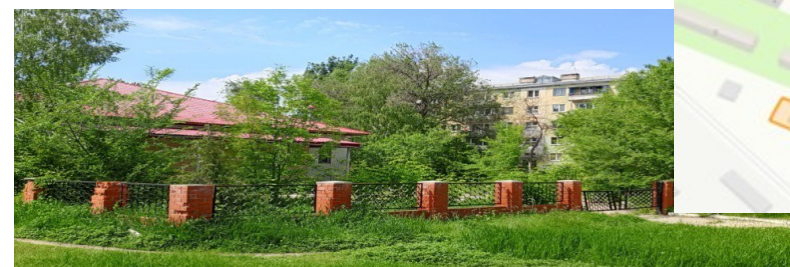
Расстояние до г. Саратова 40 км

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Производство предметов мебели, выставочный зал

Основные направления затрат

Капитальный ремонт здания



Потребность
в финансировании:

от 5,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 1 456 кв.м (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:174
- ВРИ — для размещения здания общественного питания
- Подъездные пути — асфальтированная дорога,
- Имеется место для отгрузки

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Площадь здания 1006,2 кв. м
Этаж 1 (высота этажа – 4,6 м)
Электроснабжение (80 кВт) — 0,2 км
Водоснабжение (1,5 тыс. куб.м)
Водоотведение (1,5 тыс.куб.м)
Отопление (до 0,5 тыс. кВт)
Газоснабжение — , возможно подключение
Пропускной режим на территорию ЗАТО



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА, ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Описание инвестиционного проекта

Площадка для строительства складского комплекса в северной части поселка. Организация логистического центра

Расстояние до ж\д станции Татищево 1,6 км

Расстояние до г. Саратова 40 км



Потребность
в финансировании:

от 10,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 28 224. кв.м
- (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:172
- ВРИ - для производственных целей
- Подъездные пути — асфальтированная дорога
- Расстояние до МКД 0,5 м

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постройки отсутствуют
- Электроснабжение (20 кВт) — 0,3 км
- Водоснабжение (5 куб.м) - 0,5 км
- Водоотведение (5 куб.м) — 0,5 км
- Отопление (до 0,5 тыс. кВт) — 0,5 км
- Газоснабжение — возможно подключение
- Пропускной режим на территорию ЗАТО