



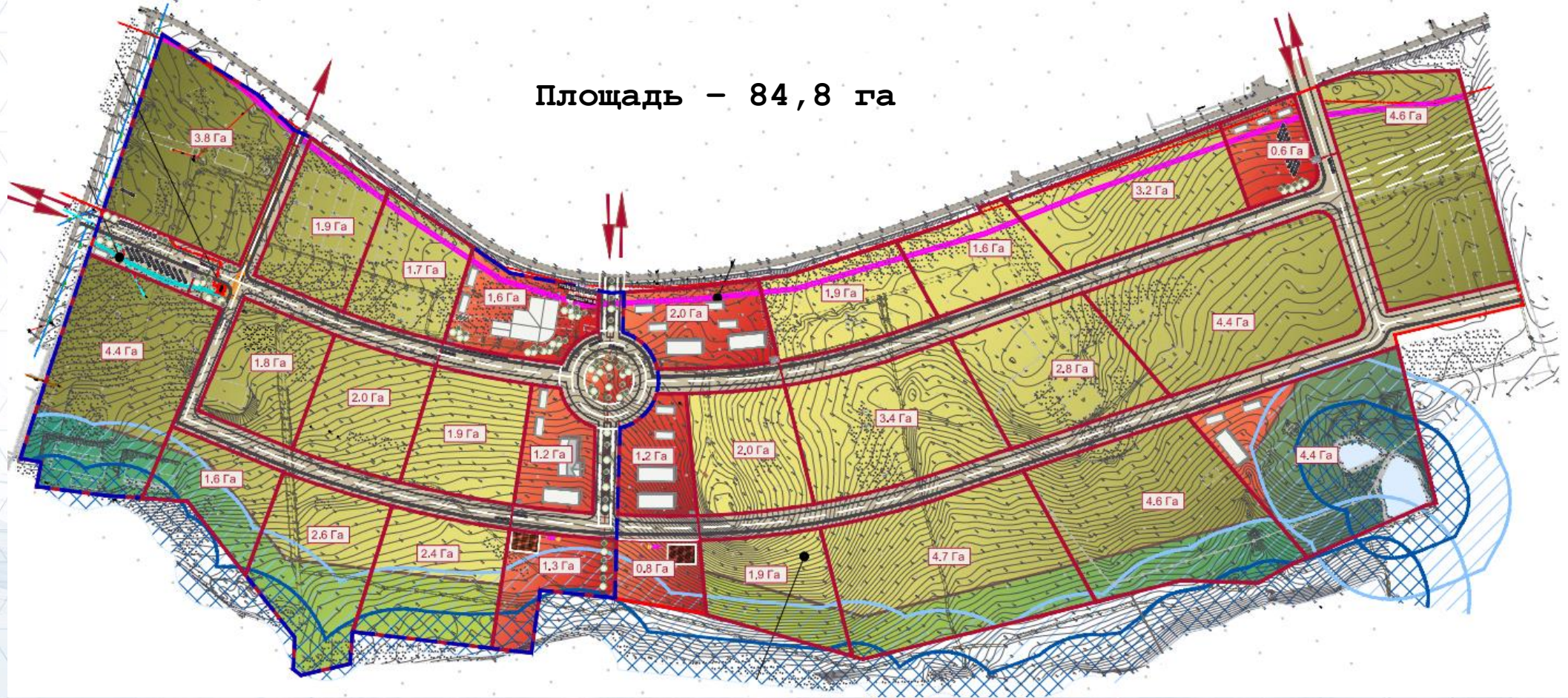
**Столыпинский
Индустриальный
Парк**




ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

- Получение импульса для развития экономики и новых рабочих мест
- Активизация промышленности и развитие малого и среднего бизнеса
- Развитие высокотехнологичных и импортозамещаемых производств
- Создание готовой площадки с оптимальной инфраструктурой и инженерными коммуникациями



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА



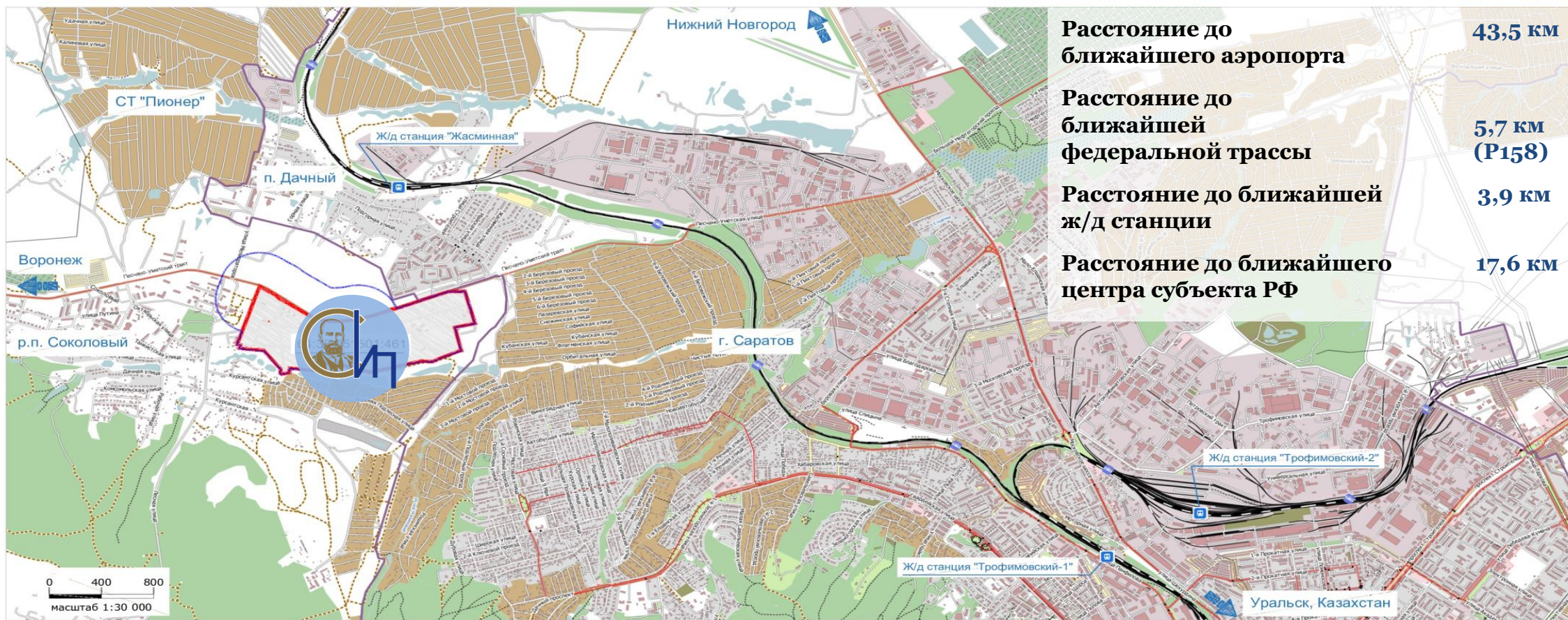
-  Зона размещения объектов управляющей компании
-  Зона для размещения резидентов
-  Зона рекреации и благоустройства территории

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Земельный участок с кадастровым номером 64:32:051501:461, расположенный по адресу: Саратовская обл., г.о. город Саратов, рп. Соколовый, ул. Лесная, з/у 1000. площадь 84,8 га

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения



Жилая малоэтажная застройка



Жилая многоэтажная застройка



Зона размещения производственных предприятий



Граница территории промышленного парка



Суммарная санитарно-защитная зона ИП

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАЗВИТАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Высокое развитие дорожно-транспортной инфраструктуры как внутри города, так и за его пределами. В рамках Стратегии социально-экономического развития Саратовской агломерации реализуется Стратегический приоритет «30-минутный город»:

- сокращение времени в пути до центра агломерации и между отдаленными территориями;
- строительство 2 новых мостовых переходов;
- скоростной трамвай и городская электричка;
- расширение трамвайной сети и маршрутов троллейбусов с автономным ходом;
- комплексное развитие территории международного аэропорта «Гагарин»;
- 2 логистических парка по стандартам 5PL;
- создание 10 транспортно-пересадочных узлов



с 15,1 до 23,9 тыс.
автомобилей/час рост
пропускной способности
мостовых переходов

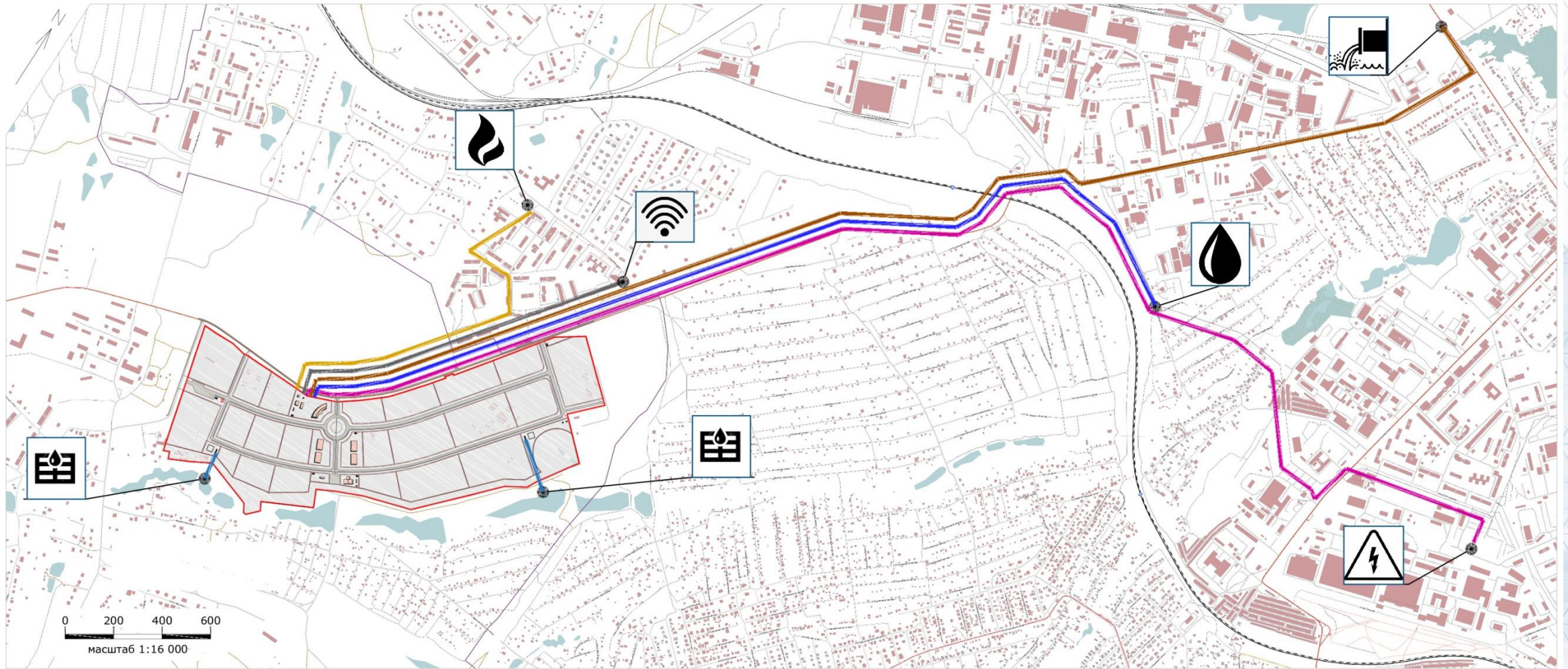
346,3 км
автомобильных дорог
реконструировано

11 новых
автомобильных
путепроводов
построено

Среднее время в пути на а/м:

Саратов – Татищево	1 ч. 20 мин.
Саратов – Аэропорт	1 ч. 05 мин.
Саратов – Энгельс	0 ч. 35 мин.

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение 25 МВт



Водоснабжение 3 000 м³/сут.



Водоотведение х/б 2 400 м³/сут.



Водоотведение д/с – 13 000 м³/сут.



Газоснабжение 15,6 млн м³/год



Точка подключения к сети газоснабжения



Точка подключения к сети водоснабжения



Точка подключения к сети бытовой канализации

Сеть газоснабжения

Сеть электроснабжения

Сеть связи и интернет



Точка подключения к сети электроснабжения



Точка сброса очищенного ливневого стока



Точка подключения к сети связи

Коллектор очищенного ливневого стока

Сеть водоснабжения

Сеть хозяйственно-бытовой канализации

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Льготная
арендная ставка

Возможность выкупа земельного участка в
собственность без аукциона и на льготных
условиях

Льготные налоговые ставки:
налог на прибыль и единый налог

0,1 % на первые 5 лет

0% на первые 5 лет

Налог на имущество

Налог на землю

Административная поддержка со стороны управляющей компании и
региональных властей на всех этапах проекта

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ



Ассоциация индустриальных парков России
115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1

T + 7 495 477 45 68
E invest@indparks.ru
W www.indparks.ru

ПРИКАЗ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

г. Москва

«25» ноября 2022 г.

В соответствии с пунктом 3.5 Устава Ассоциация индустриальных парков России, на основании письменного заявления от 25 ноября 2022 года, принять Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столыпинский индустриальный парк» в члены Ассоциации индустриальных парков России.

Исполнительный директор
Ассоциации индустриальных парков России

Д.В. Журавский



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ВЫДАНО

Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Столыпинский индустриальный парк»

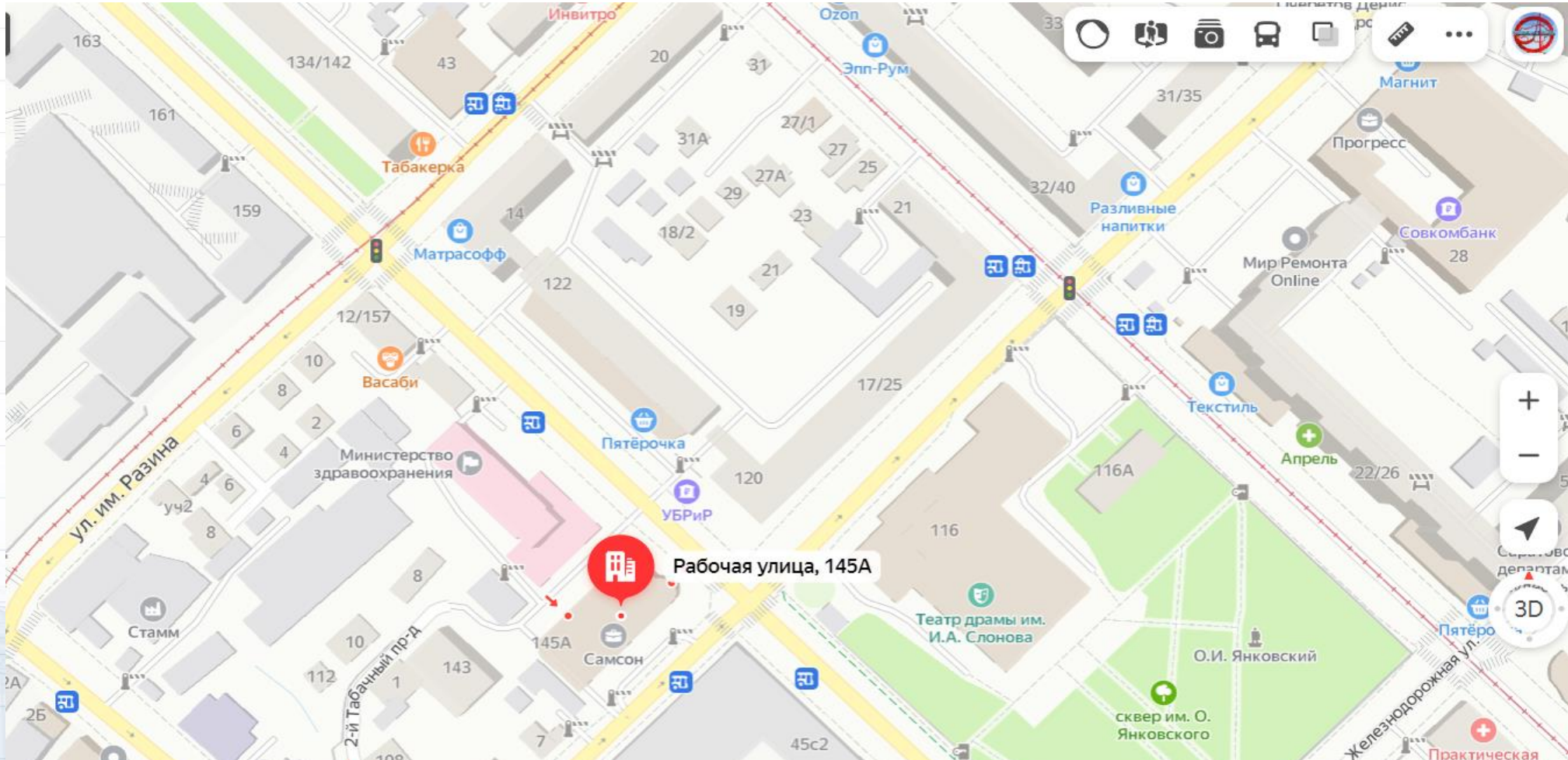
о том, что оно является Действительным членом
Ассоциации индустриальных парков России, о чем
внесена запись в Реестр членов Ассоциации
индустриальных парков России от 25 ноября 2022 г.

Исполнительный директор

Д.В. Журавский



СТОЛЫПИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



410012, Саратовская область,
г. Саратов, ул. Рабочая, влд. 145 А
БЦ «Самсон», 11 этаж
Приемная: +7 (8452) 39-99-96

Режим работы:
понедельник – пятница
с 09:00 до 18:00

Email: UKSIP@yandex.ru
aglomeratsya-saratov@yandex.ru
Telegram:
https://t.me/saratov_agglomeration

**Думая о будущем.
Жить настоящим.
Опираясь на прошлое.**

