



ЗАТО СВЕТЛЫЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный профиль



ЧТО ТАКОЕ ЗАТО СВЕТЛЫЙ?

Закрытое административно-территориальное образование
СВЕТЛЫЙ – муниципальное образование,
расположенное на территории
Саратовской области





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАТО Светлый расположено на правом берегу реки Волга

13,0 тыс. чел



численность населения
2023 год (сельское)

8,8 тыс. чел



численность
трудоспособного населения

349 га



площадь городского округа

в границах
ЗАТО Светлый
расположен один
населённый пункт
п. Светлый



транспортная доступность городского округа

ж/д станция

о.п. 816 км 0 км
Татищево 1,6 км

водный транспорт

Саратов, речной порт
50 км

1,5 км



пешеходная доступность
объектов в границах
ЗАТО Светлый

аэропорт

Саратов, Гагарин
68 км

автотранспорт

Р-208
Тамбов-Саратов

автомобильные дороги 12,5 км
соответствует нормам 100 %
с твёрдым покрытием 100%

климат

умеренный с переходом в континентальный
холодный период октябрь – апрель
снежный покров до 134 дней от 28 до 35 см





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Статус

закрытое административно-территориальное образование (градообразующее предприятие – объект Минобороны России)

Особый статус территории накладывает некоторые ограничения – земля может быть предоставлена только на правах аренды, в том числе долгосрочной

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1

«О закрытом административно-территориальном образовании»



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Градообразующее предприятие – войсковая часть





ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Специфика ЗАТО Светлый
обусловлена национальными приоритетами
в сфере обеспечения безопасности и суверенитета
России

Возможности для развития туризма
на территории ЗАТО Светлый
не рассматриваются



РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМАТ



умеренный с переходом в континентальный

Средняя температура воздуха:

в холодное время от -11,5 С до -12,5 С

в жаркое время года от +20 С до +22,5 С

Самый холодный месяц - январь

Самый жаркий месяц – июль

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

река Идолга

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ, ЛЕСА, ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



отсутствуют

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

127,68 га федеральные

1,57 га субъекта

44,94 га муниципальные

174,94 га не разграничены



Земли сельскохозяйственного
назначения отсутствуют





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ОТРАСЛЯМ (2023 ГОД)

культура **40,4** тыс. руб.

здравоохранение **35,9** тыс.руб.

образование **32,9** тыс. руб.

строительство **89,6** тыс. руб.

обрабатывающее производство
63,1 тыс. руб.

**Сельское хозяйство
отсутствует**

объем общественного
питания
млн рублей

9,0 9,2 9,8

объем розничной
торговли
млн рублей

855,5 881,2 908,1

объем инвестиций
в основной капитал
млн рублей

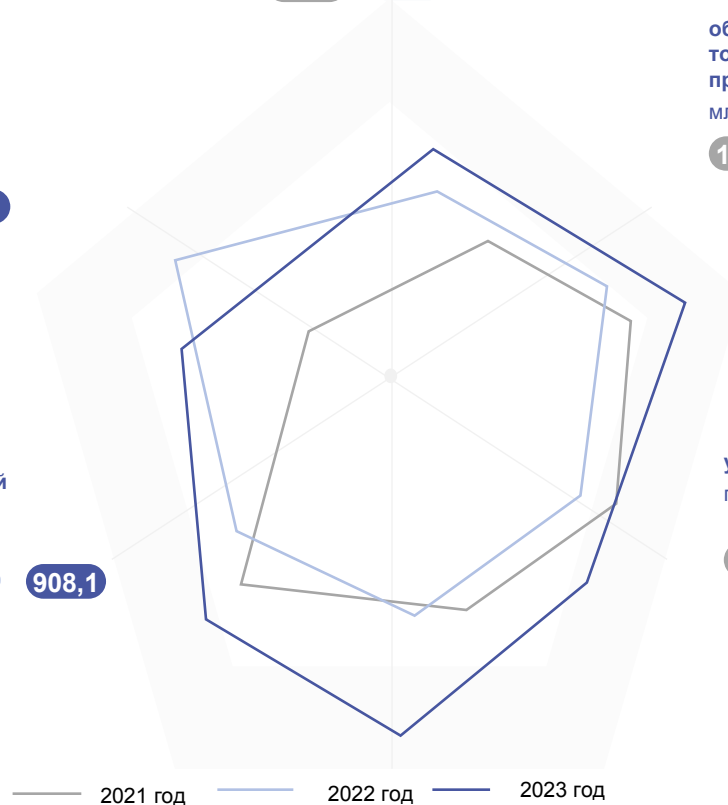
82,3 107,5 296,4

объем отгруженных
товаров собственного
производства (МУП ЖКХ)
млн рублей

104,5 106,1 130,7

уровень безработицы
процент

0,4 0,5 0,3



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

обеспечение
водой 19,10%

обеспечение
электрической
энергией,
газом и паром 80,90%



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование дохода	2022 год факт, тыс. руб.	2023 год факт, тыс. руб.	2024 год план, тыс. руб.	темп роста 2024 года к 2023 году
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ, всего	116 062,25	130 398,94	163 074,10	1,25
Налоговые доходы	93 945,14	105 974,76	133 076,48	1,26
Налог на доходы физических лиц	80 057,82	91 742,39	118 453,78	1,29
Акцизы	811,32	852,62	810,6	0,95
Налоги на совокупный доход	847,39	338,07	959,00	2,8
Налог на имущество физических лиц	1 131,37	1 775,81	1 580,5	0,89
Транспортный налог	10 185,44	10 149,76	10 133,00	0,99
Земельный налог	863,86	1 075,06	1 115,51	1,04
Государственная пошлина	48,48	41,05	24,09	0,57
Неналоговые доходы	22 117,11	24 424,18	29 997,62	1,23
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	370 703,60	484 320,42	470 954,83	0,97
ДОХОДЫ, всего	486 765,85	614 719,36	634 028,93	1,03



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 учреждение
(3 корпуса)
дошкольного
образования **495**
учащихся

2 учреждения
доп.
образования **1 424**
учащихся

1 учреждение
(2 корпуса)
школьного
образования **8320**
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 больница с поликлиникой
на 150 посещений в день

1 стоматологический
кабинет (частная
собственность)



СПОРТ

1
ФОК

5
спортзалов

1
стадион

5
плоских
спортивных
сооружений

1
ледовая арена
(школьная)



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2
учреждения культуры

11
памятников



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВЕТЛЫЙ

отрасль – производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

численность работников – 151 человек

В настоящее время предприятие находится в конкурсном управлении

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

МУП «Коммунальные системы»

ПАО «Саратовэнерго»

ООО «Газпроммежрегионгаз Саратов»

МУП «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВЕТЛЫЙ

отрасль – водоснабжение, водоотведение

численность работников – 63 человека

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ 100% населения



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СЕТЕЙ

теплоснабжения – 36,011 км

водопроводных – 17,982 км

канализационных – 15 773 пог. метров



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

осуществляется

от подстанций

Саратовской

энергосистемы

Городской округ

ГАЗИФИЦИРОВАН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

муниципальная котельная –

тепловая мощность 49 Гкал/час

оборудование – 7 котлов ДКВР 10/13

вид топлива – газ

расход топлива в год – 10,7 млн куб.метров

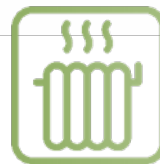
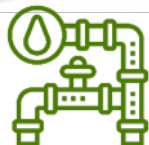


ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

(по итогам 2023 года):

тепловой энергии 52,09 тыс. Гкал

воды 799,83 тыс. куб. метров





Потребители - жилая зона 74,3 %, другие потребители 25,7%
Платежеспособность населения – более 90 %

Тарифы

Тепловая энергия 2 214,42 руб. / Гкал (с учетом НДС)

Горячая вода, тариф состоит из компонентов на:

холодную воду 34,72 руб. / куб. метр (с учетом НДС)

тепловую энергию 2 031,53 руб. / Гкал (с учетом НДС)

Водоотведение 17,45 руб. / куб. метр (с учетом НДС)

Питьевая вода 34,72 руб. / куб. метр (с учетом НДС)



ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

— Светлый глазами жителей

— В Светлом недостаточно



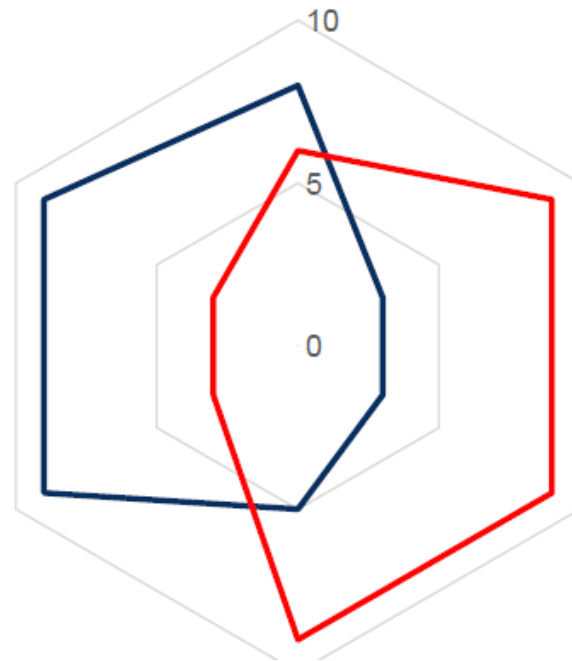
Доход и работа

Безопасность

Здравоохранение

Качество образования детей

Организация теплоснабжения





ПОЗИЦИЯ БИЗНЕСА

— Преимущества

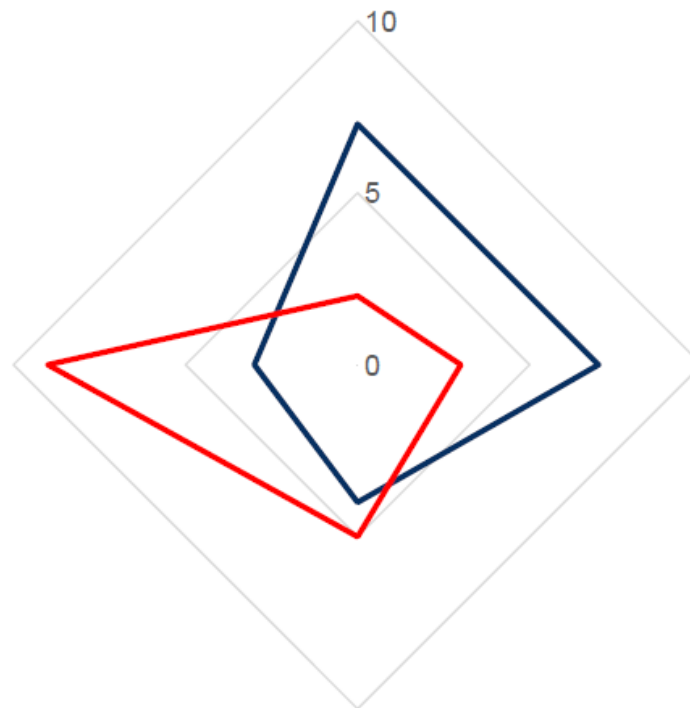
— Трудности

Уровень доходов населения



Безопасность
(наличие пропускной системы)

Наличие
свободных помещений



Приоритет качества



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Транспортная доступность
Компактный характер территории
Наличие в регионе института поддержки бизнеса
Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения
Наличие пригодных для застройки зон и участков
Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях
Низкий уровень преступности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)
Наличие пропускного режима
Высокий износ сетей теплоснабжения
Основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО
Высокий удельный вес застройки
Отсутствие предприятий промышленности

ВОЗМОЖНОСТИ

Наличие свободных инвестиционных площадок
Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

УГРОЗЫ

Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей
Конкуренция за инвестиционные проекты



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

40 км до г. Саратов



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

близлежащие села
Татищевского района,
г. Саратов



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный транспорт
рядом проходит автодорога Тамбов-Саратов
(Р208)

ж/д станции Татищево (1,6 км), о.п. 816 км (0 км)
международный аэропорт Гагарин (68 км)

речной порт (50 км)

ДОСТАТОЧНО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

за счет градообразующего объекта
Минобороны России

БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

2 дня – срок заключения договора аренды
земельного участка

2 дня - средний срок присвоения адреса
земельному участку, объекту недвижимости и
внесение его в ФИАС

7 дней – срок регистрации договора аренды
земельного участка в ЕГРН (долгосрочного)

5 дней – срок получения разрешения на
строительство

5 дней - средний срок присвоения адреса
земельному участку, объекту недвижимости и
внесение его в ФИАС



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://investinsaratov.ru/>



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://saratovcorporation.ru/>



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<http://mineconom.saratov.gov.ru/>



ЦЕНТР
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
«МОЙ БИЗНЕС»

<https://saratov-bis.ru/>



ФОНД
МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТ
ВА (МКК Фонд МСО)

<https://www.fmco.ru/>



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В
АРЕНДУ ДЛЯ ПРОДАЖИ
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

Реализовано в 2024 году	Запланировано к реализации в 2025 году
9,0 млн рублей	3,0 млн рублей



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

<https://zatosvetly.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/investor>



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ



для размещения
магазина низких или
фиксированных цен

площадь

здания

1 006,2 кв.м

год постройки

здания

2003

1 этаж, цоколь

высота потолка

4,6 м

наружные стены

пеноблок, облицованный кирпичом
перекрытия из ж/б многопустотных
панелей

внутренние стены, перегородки

кирпич

расстояние до ближайших жилых домов

0,3 км

инженерные коммуникации

отопление

водоснабжение, водоотведение

электроснабжение

основные направления затрат

ремонт кровли, системы отопления

благоустройство прилегающей территории



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Мини – гостиница с местами для парковки автомобилей



Логопедический центр для детей



Детская стоматология



КОМАНДА ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТИТОРАМИ



Баталов Сергей Михайлович

Глава городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8 84558 4 30 00

📍 п. Светлый, ул. Кузнецова, д.6А

✉ zato_svetly@mail.ru

🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/>

АО «Корпорация развития Саратовской области»

☎ +7 (8452) 79-69-96

📍 г. Саратов , ул. Рабочая 145 А, 9 этаж

✉ aokrso@mail.ru

🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО «Корпорация развития Саратовской области»

☎ +7(927)626-88-10

✉ a.hrapugin@saratovcorporation.ru

🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Эсаулова Елена Николаевна

Первый заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8(84558)4-31-84

📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6 а

✉ zato_svetly@mail.ru

🌐 https://zatosvetly.gosuslugi.ru



Кравченко Юлия Ивановна

Начальник управления финансов и экономического развития администрации городского округа ЗАТО Светлый - инвестиционный уполномоченный городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8 (84558) 4-36-31 +7 (965) 886-03-50

📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6А каб. 20, 24, 25, 28,

✉ zatosvetly@mail.ru

🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/upr-finansov/>



ЗАТО СВЕТЛЫЙ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Светлый — уникальная
территория**

Этим мы и интересны