

ЗАТО СВЕТЛЫЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный профиль



ЧТО ТАКОЕ ЗАТО СВЕТЛЫЙ?

Закрытое административно-территориальное образование
СВЕТЛЫЙ - муниципальное образование,
расположенное на территории
Саратовской области





СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Градообразующее предприятие – войсковая часть





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Статус

**закрытое административно-территориальное образование
(градообразующее предприятие -
объект Минобороны России)**

**Особый статус территории
накладывает некоторые ограничения -
земля может быть предоставлена
только
на правах аренды, в том числе
долгосрочной**

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1

«О закрытом административно-территориальном образовании»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАТО Светлый расположено на правом берегу реки Волга

13,1 тыс. чел



численность населения
2025 год (сельское)

8,8 тыс. чел



численность
трудоспособного населения

349 га



площадь городского округа

в границах
ЗАТО Светлый
расположен один
населённый пункт
п. Светлый



транспортная доступность городского округа

ж/д станция

о.п. 816 км 0 км
Татищево 1,6 км

водный транспорт

Саратов, речной порт
50 км

1,5 км



пешеходная доступность
объектов в границах
ЗАТО Светлый

аэропорт

Саратов, Гагарин
68 км

автотранспорт

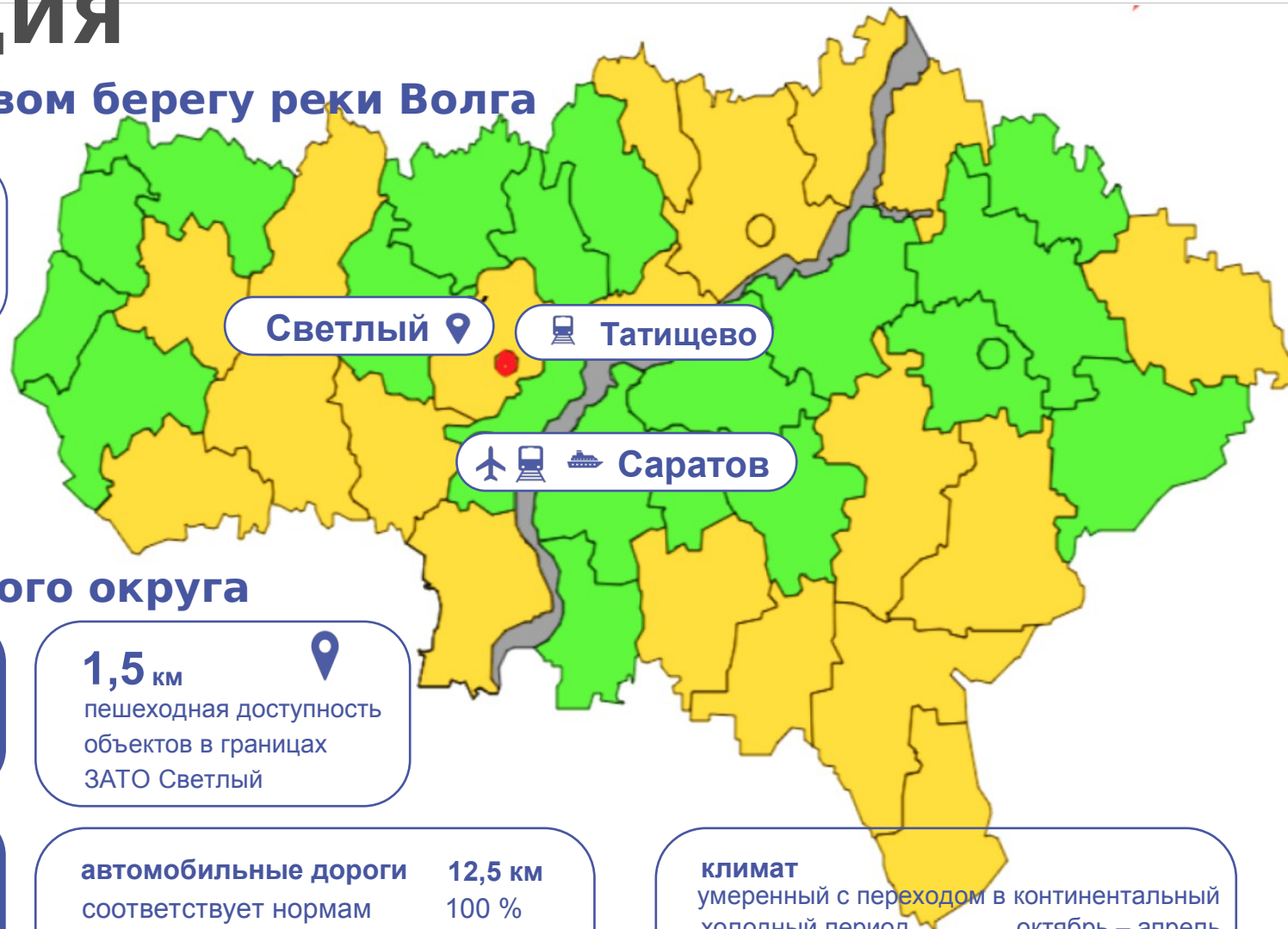
Р-208
Тамбов-Саратов

автомобильные дороги
соответствует нормам
с твёрдым покрытием

12,5 км
100 %
100%

климат

умеренный с переходом в континентальный
холодный период октябрь – апрель
снежный покров до 134 дней от 28 до 35 см





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ОТРАСЛЯМ (2024 ГОД)

культура **40,4** тыс. руб.

здравоохранение **41,5** тыс.руб.

образование **39,8** тыс. руб.

строительство **113,1** тыс. руб.

обрабатывающее производство
69,5 тыс. руб.

**Сельское хозяйство
отсутствует**

объем общественного
питания
млн рублей

9,2

9,8

7,0

объем инвестиций
в основной капитал
млн рублей

107,5

237,4

98,5

объём розничной торговли
млн рублей

881,2

908,1

921,9

объем отгруженных товаров
собственного производства (МУП)
млн рублей

106,1

130,7

141,1

Уровень безработицы
процент

0,5

0,3

0,1

— 2022 год

— 2023 год

— 2024 год

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)

обеспечение
водой

19,10%

обеспечение
электрической
энергией,
газом и паром

80,90%



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование дохода	2023 год факт, тыс. руб.	2024 год факт, тыс. руб.	2025 год план, тыс. руб.	темп роста 2025 года к 2024 году
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ, всего	130 398,94	158 223,92	146 753,90	0,93
Налоговые доходы	105 974,76	130 191,64	122 670,20	0,94
Налог на доходы физических лиц	91 742,39	114 858,07	107 639,97	0,94
Акцизы	852,62	905,18	811,70	0,90
Налоги на совокупный доход	338,07	971,72	1 002,07	1,03
Налог на имущество физических лиц	1 775,81	2 410,48	1 859,61	0,77
Транспортный налог	10 149,76	10 233,97	10 524,00	1,03
Земельный налог	1 075,06	775,13	709,85	0,92
Государственная пошлина	41,05	36,09	53,00	1,47
Неналоговые доходы	24 424,18	28 032,28	24 083,70	0,86
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	484 320,42	478 771,54	366 395,94	0,77
ДОХОДЫ, всего	614 719,36	636 995,46	513 149,84	0,81



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1
учреждение
(3 корпуса)
дошкольного
образования **495**
учащихся

2
учреждения
доп.
образования **1 424**
учащихся

1
учреждение
(2 корпуса)
школьного
образования **8320**
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
больница с поликлиникой
на 150 посещений в день

1
стоматологический
кабинет (частная
собственность)



СПОРТ

1
ФОК

5
спортзалов

1
стадион

5
плоских
спортивных
сооружений

1
ледовая арена
(школьная)



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2
учреждения культуры

11
памятников



РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМАТ



умеренный с переходом в континентальный

Средняя температура воздуха:

в холодное время от -11,5 С до -12,5 С

в жаркое время года от +20 С до +22,5 С

Самый холодный месяц - январь

Самый жаркий месяц – июль

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

река Идолга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

127,68 га федеральные

1,57 га субъекта

44,94 га муниципальные

174,94 га не разграничены



Земли сельскохозяйственного
назначения отсутствуют



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ, ЛЕСА, ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

отсутствуют





ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

**Специфика ЗАТО Светлый
обусловлена национальными
приоритетами
в сфере обеспечения безопасности и
суверенитета России**

**Возможности для развития туризма
на территории ЗАТО Светлый
не рассматриваются**



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СЕТЕЙ

теплоснабжения – 36 км
водопроводных – 18 км
канализационных – 15,7 тыс. пог. метров



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

осуществляется
от подстанций Саратовской
энергосистемы

Городской округ
ГАЗИФИЦИРОВАН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

муниципальная котельная –
тепловая мощность 49 Гкал/час
оборудование – 7 котлов ДКВР 10/13
вид топлива – газ
расход топлива в год – 10,7 млн куб.метров



ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

(по итогам 2024 года):
тепловой энергии 49,8 тыс. Гкал
воды 802,7 тыс. куб. метров





ВЕДУЩИЕ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВЕТЛЫЙ

отрасль – водоснабжение, водоотведение, производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

численность работников – 105 человек
индекс промышленного производства 96,5%

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «Коммунальные системы»

ПАО «Саратовэнерго»

ООО «Газпроммежрегионгаз Саратов»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ 100% населения



Потребители - жилая зона 74,3 %, другие потребители 25,7%
Платежеспособность населения – более 90 %

Тарифы (с 01.07.2023 по 31.12.2025)

Тепловая энергия 2 066,79 руб. / Гкал (без НДС)

Газ

Горячая вода, тариф состоит из компонентов на:
холодную воду 32,40 руб. / куб. метр (без НДС)
тепловую энергию 2 066,79 руб. / Гкал (без НДС)

1 гр.- 200,56 руб. / тыс.куб.метров
2 гр. - 546,48 руб. / тыс.куб.метров
3 гр. - 801,87 руб. / тыс.куб.метров
4 гр. – 1 104,59 руб. / тыс.куб.метров
5 гр. – 1 114,71 руб. / тыс.куб.метров
6 гр. – 1 143,67 руб. / тыс.куб.метров
7 гр. – 1 207,82 руб. / тыс.куб.метров

Водоотведение 19,54руб. / куб. метр (без НДС)

Питьевая вода 32,40 руб. / куб. метр (без НДС)



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Транспортная доступность
Компактный характер территории
Наличие в регионе института поддержки бизнеса
Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения
Наличие пригодных для застройки зон и участков
Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях
Низкий уровень преступности

ВОЗМОЖНОСТИ

Наличие свободных инвестиционных площадок
Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)
Наличие пропускного режима
Высокий износ сетей теплоснабжения
Основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО
Высокий удельный вес застройки
Отсутствие предприятий промышленности

УГРОЗЫ

Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей
Конкуренция за инвестиционные проекты



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

40 км до г. Саратов



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

близлежащие села
Татищевского района,
г. Саратов



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный транспорт
рядом проходит автодорога Тамбов-Саратов
(Р208)

ж/д станции Татищево (1,6 км), о.п. 816 км (0 км)
международный аэропорт Гагарин (68 км)

речной порт (50 км)

ДОСТАТОЧНО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

за счет градообразующего объекта
Минобороны России

БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

2 дня – срок заключения договора
аренды земельного участка

2 дня - средний срок присвоения адреса
земельному участку, объекту
недвижимости и внесение его в ФИАС

7 дней – срок регистрации договора
аренды земельного участка в ЕГРН
(долгосрочного)

5 дней – срок получения разрешения на
строительство

5 дней - средний срок присвоения
адреса земельному участку, объекту
недвижимости и внесение его в ФИАС



ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

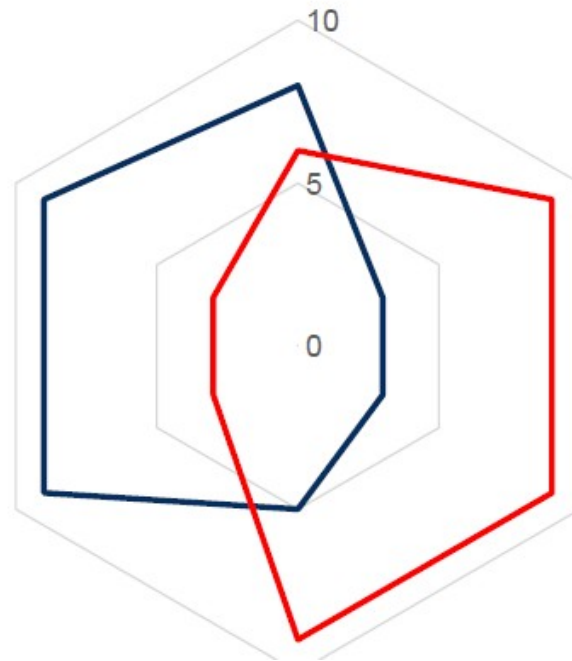
— Светлый глазами жителей

— В Светлом недостаточно

Доход и работа



Безопасность



Здравоохранение

Качество образования детей

Организация теплоснабжения



ПОЗИЦИЯ БИЗНЕСА

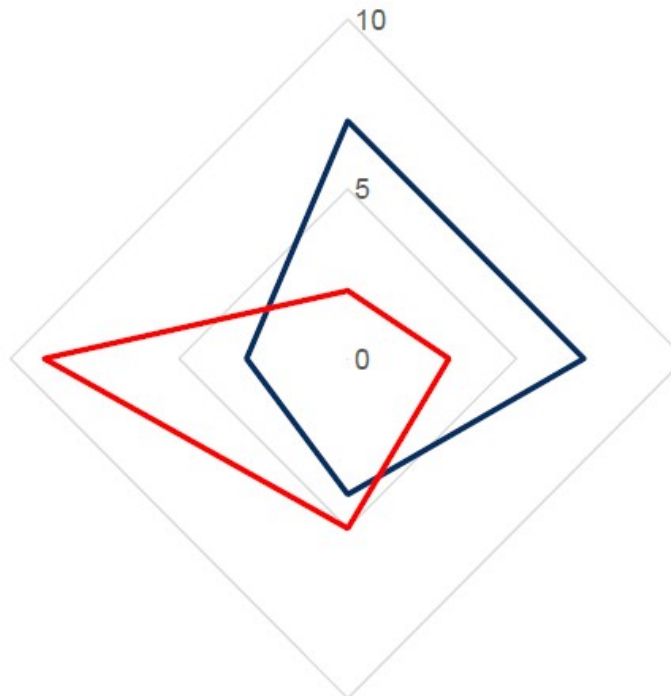
— Преимущества

— Трудности

Уровень доходов населения



Безопасность
(наличие пропускной системы)



Наличие
свободных помещений

Приоритет качества



РЕАЛИЗОВАНО

2025 ГОД

РЕАЛИЗУЕТСЯ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ **12,0** МЛН РУБЛЕЙ

СОЗДАНО **6** РАБОЧИХ МЕСТ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗДАНИЯ В АРЕНДУ ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИИ ПУНКТА ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ
МАРКЕТПЛЕЙСОВ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ



Логопедический центр для детей



Детская стоматология



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (ПЕКАРНЯ, ФАСТ-ФУД)

Описание инвестиционного проекта

Нежилое здание (ранее муниципальная пекарня) для размещения пекарни и продукции «на вынос»

Производство хлебобулочных и кондитерских изделий на территории отсутствует

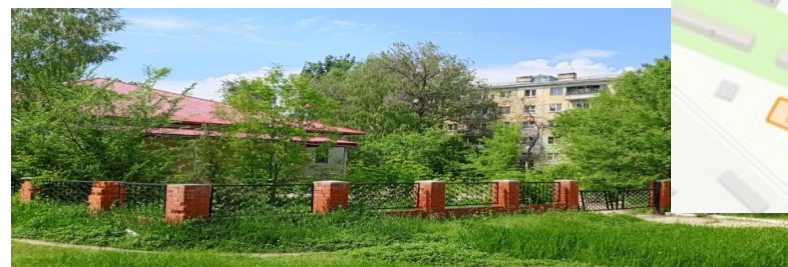
Население 13,1 тыс. человек (дети 2,5 тыс. человек)

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Кондитерские и хлебобулочные изделия, продукция «на вынос»

Основные направления затрат

Капитальный ремонт здания



Потребность
в финансировании:

от 10,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 1 456 кв.м (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:174
- ВРИ — для размещения здания общественного питания
- Подъездные пути — асфальтированная дорога
- Имеется площадка для отгрузки

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Площадь здания 1006,2 кв. м
Этаж 1 (высота этажа – 4,6 м)
Подвальное помещение сдано в аренду
Электроснабжение (50 кВт) — 0,2 км
Водоснабжение (1,5 тыс. куб.м)
Водоотведение (1,5 тыс. куб.м)
Отопление (до 0,5 тыс. кВт)
Газоснабжение — ,возможно подключение
Пропускной режим на территорию ЗАТО



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕХ

Описание инвестиционного проекта

Нежилое здание для размещения мебельного цеха

Производители мебели на территории отсутствуют

Высокий уровень миграции населения в связи с постоянной ротацией военнослужащих (население 13,1 тыс. человек)

Уровень доходов населения 80,0 тыс. рублей

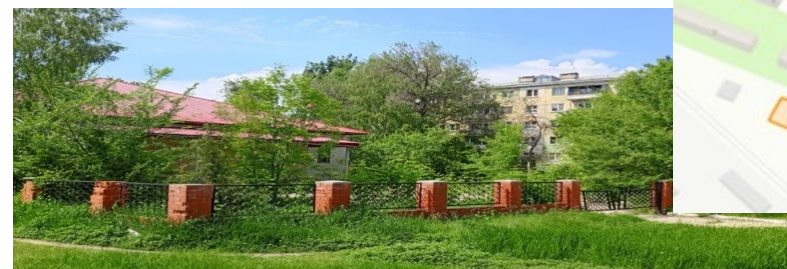
Расстояние до г. Саратова 40 км

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска

Производство предметов мебели, выставочный зал

Основные направления затрат

Капитальный ремонт здания



Потребность
в финансировании:

от 5,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 1 456 кв.м (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:174
- ВРИ — для размещения здания общественного питания
- Подъездные пути — асфальтированная дорога,
- Имеется место для отгрузки

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Площадь здания 1006,2 кв. м
Этаж 1 (высота этажа – 4,6 м)
Электроснабжение (80 кВт) — 0,2 км
Водоснабжение (1,5 тыс. куб.м)
Водоотведение (1,5 тыс.куб.м)
Отопление (до 0,5 тыс. кВт)
Газоснабжение — , возможно подключение
Пропускной режим на территорию ЗАТО



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА, ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Описание инвестиционного проекта

Площадка для строительства складского комплекса в северной части поселка. Организация логистического центра

Расстояние до ж\д станции Татищево 1,6 км

Расстояние до г. Саратова 40 км



Потребность
в финансировании:

от 10,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Федеральная программа льготного
лизинга

Льготные микрозаймы



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Площадь 28 224. кв.м
- (муниципальная собственность)
- Предоставление в аренду до 49 лет
- Кадастровый номер 64:52:010101:172
- ВРИ - для производственных целей
- Подъездные пути — асфальтированная дорога
- Расстояние до МКД 0,5 м

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постройки отсутствуют
- Электроснабжение (20 кВт) — 0,3 км
- Водоснабжение (5 куб.м) - 0,5 км
- Водоотведение (5 куб.м) — 0,5 км
- Отопление (до 0,5 тыс. кВт) — 0,5 км
- Газоснабжение — возможно подключение
- Пропускной режим на территорию ЗАТО



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://investinsaratov.ru/ru/>



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://saratovcorporation.ru/>



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<http://mineconom.saratov.gov.ru/>



ЦЕНТР
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
«МОЙ БИЗНЕС»

<https://saratov-bis.ru/>



ФОНД
МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТ
ВА (МКК Фонд МСО)

<https://www.fmco.ru/>

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь

<https://investinsaratov.ru/ru/>

<https://saratovcorporation.ru>

Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

госуслуги
Решаем вместе



КОМАНДА ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТИТОРАМИ



Баталов Сергей Михайлович

Глава городского округа ЗАТО Светлый

- ☎ 8 84558 4 30 00
- 📍 п. Светлый, ул. Кузнецова, д.6А
- ✉ zato_svetly@mail.ru
- 🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/>

АО «Корпорация развития Саратовской области»

- ☎ +7 (8452) 79-69-96
- 📍 г. Саратов , ул. Рабочая 145 А, 9 этаж
- ✉ aokrso@mail.ru
- 🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО «Корпорация развития Саратовской области»

- ☎ +7(927)626-88-10
- ✉ a.hrapugin@saratovcorporation.ru
- 🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Эсаулова Елена Николаевна

Первый заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Светлый

- ☎ 8(84558)4-31-84
- 📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6 а
- ✉ zato_svetly@mail.ru
- 🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/>



Кравченко Юлия Ивановна

Начальник управления финансов и экономического развития администрации городского округа ЗАТО Светлый - инвестиционный уполномоченный городского округа ЗАТО Светлый

- ☎ 8 (84558) 4-36-31 +7 (965) 886-03-50
- 📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6А каб. 20, 24, 25, 28,
- ✉ zatosvetly@mail.ru
- 🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/upr-finansov/>



ЗАТО СВЕТЛЫЙ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционный профиль

Светлый — уникальная территория

Этим мы и интересны