



ЗАТО СВЕТЛЫЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный профиль



ЧТО ТАКОЕ ЗАТО СВЕТЛЫЙ?

Закрытое административно-территориальное образование
СВЕТЛЫЙ – муниципальное образование,
расположенное на территории
Саратовской области





СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Градообразующее предприятие – войсковая часть





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Статус

закрытое административно-территориальное образование
(градообразующее предприятие – объект
Минобороны России)

Особый статус территории накладывает
некоторые ограничения –
земля может быть предоставлена только
на правах аренды, в том числе долгосрочной

Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1

«О закрытом административно-территориальном образовании»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАТО Светлый расположено на правом берегу реки Волга

13,1 тыс. чел

численность населения
(сельское)



8,9 тыс. чел

численность
трудоспособного населения

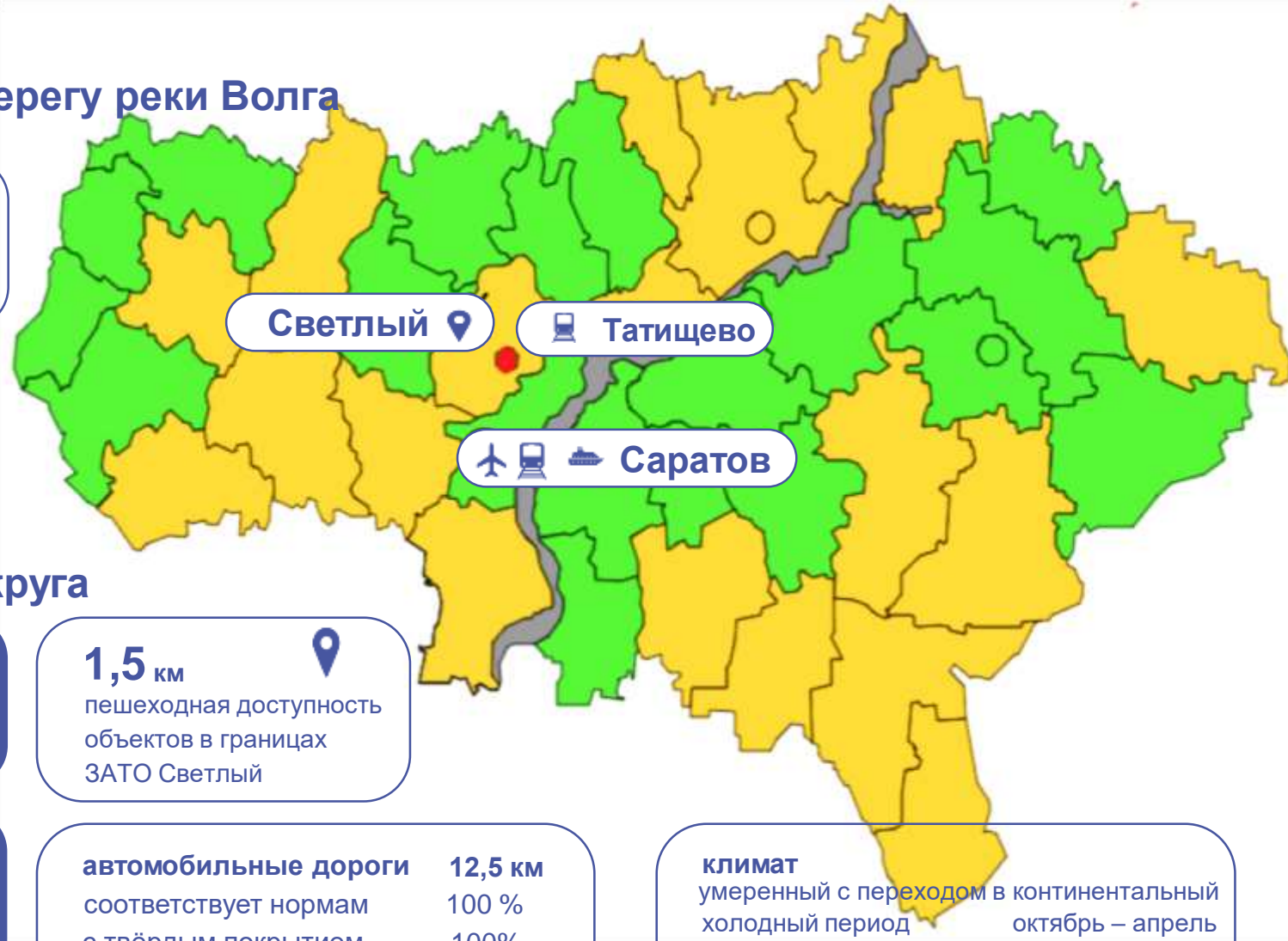


349 га

площадь городского округа



в границах
ЗАТО Светлый
расположен один
населённый пункт
п. Светлый



транспортная доступность городского округа

ж/д станция

о.п. 816 км 0 км
Татищево 1,6 км

водный транспорт

Саратов, речной порт
50 км

1,5 км

пешеходная доступность
объектов в границах
ЗАТО Светлый



аэропорт

Саратов, Гагарин
68 км

автотранспорт

Р-208
Тамбов-Саратов

автомобильные дороги 12,5 км
соответствует нормам 100 %
с твёрдым покрытием 100%

климат
умеренный с переходом в континентальный
холодный период октябрь – апрель
снежный покров до 134 дней от 28 до 35 см



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

УРОВЕНЬ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО ОТРАСЛЯМ (2025 ГОД)

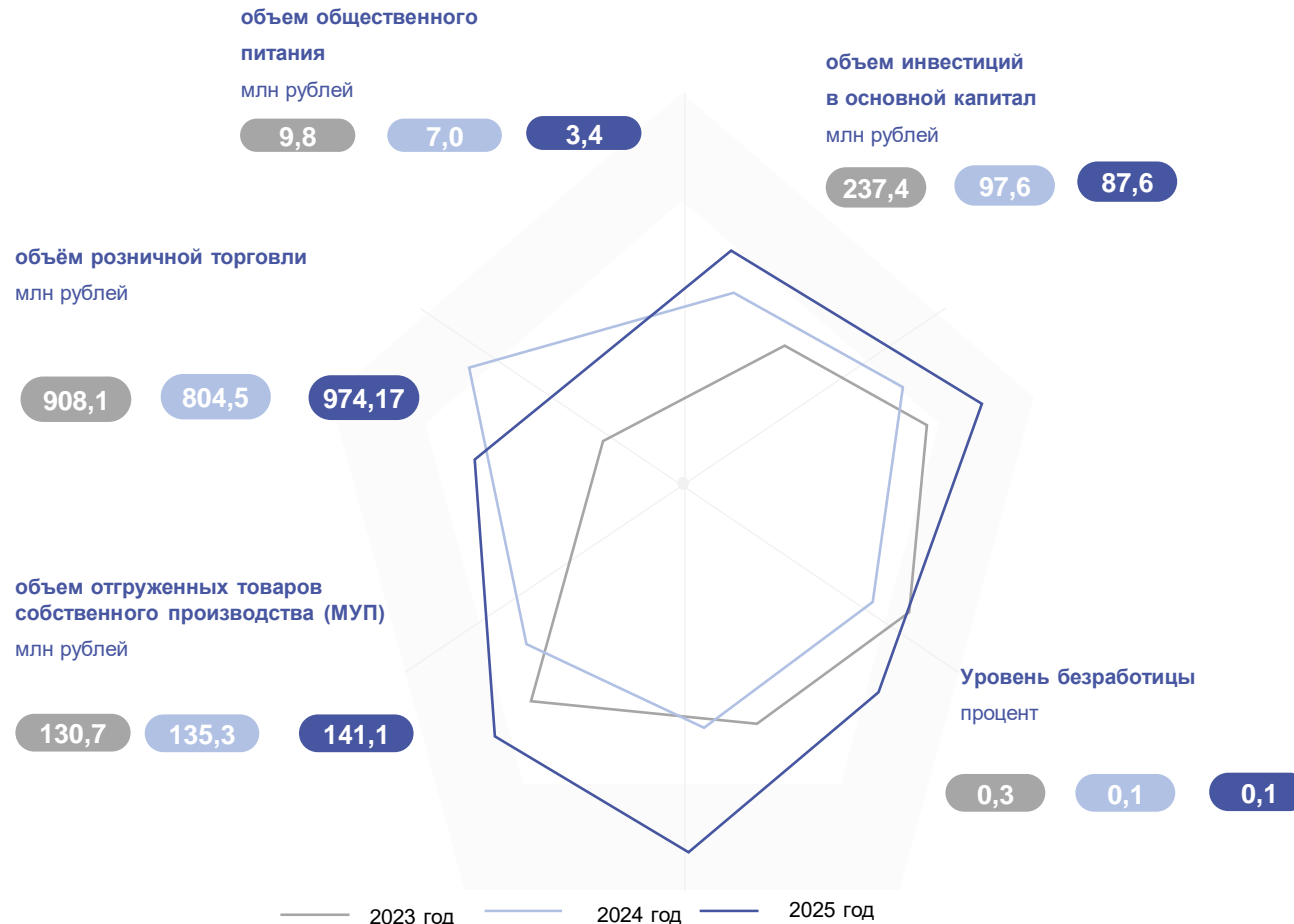
культура **44,5** тыс. руб.

здравоохранение **42,0** тыс.руб.

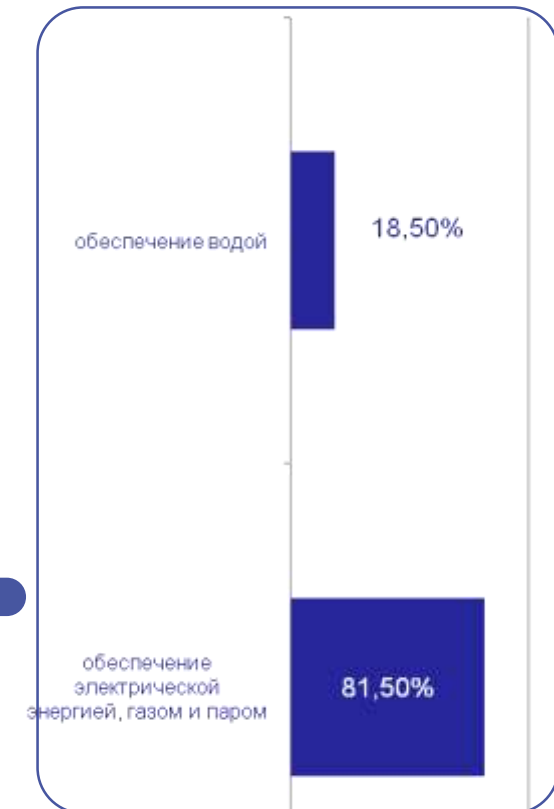
образование **42,4** тыс. руб.

обрабатывающее производство
140,8 тыс. руб.

**Сельское хозяйство
отсутствует**



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)





СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование дохода	2024 год факт, тыс. руб.	2025 год факт, тыс. руб.	2026 год план, тыс. руб.	темп роста 2026 года к 2025 году
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ, всего	158 223,92	175 557,78	176 685,43	1,01
Налоговые доходы	130 191,64	147 012,80	149 416,03	1,02
Налог на доходы физических лиц	114 858,07	130 018,90	132 401,03	1,02
Акцизы	905,18	921,18	960,50	1,04
Налоги на совокупный доход	971,72	1 620,77	1 131,50	0,70
Налог на имущество физических лиц	2 410,48	3 596,20	3 143,40	0,90
Транспортный налог	10 233,97	9 806,99	10 647,00	1,09
Земельный налог	775,13	1 035,76	1 132,60	1,09
Государственная пошлина	36,09	13,00	0,00	0,00
Неналоговые доходы	28 032,28	28 544,98	27 269,40	0,96
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	478 771,54	397 015,00	276 550,88	0,70
ДОХОДЫ, всего	636 995,46	572 572,78	453 236,30	0,79



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 **440**
учреждение (3 корпуса)
дошкольного образования
учащихся

2 **1 434**
учреждения доп.
образования
учащихся

1 **1145**
учреждение (2 корпуса)
школьного образования
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
больница с поликлиникой
на 150 посещений в день

1
стоматологический
кабинет (частная
собственность)



СПОРТ

1
ФОК

5
спорзалов

1
стадион

5
плоских
спортивных
сооружений

1
ледовая арена
(школьная)



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2
учреждения культуры

11
памятников



РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

КЛИМАТ



умеренный с переходом в континентальный

Средняя температура воздуха:

в холодное время от -11,5 С до -12,5 С

в жаркое время года от +20 С до +22,5 С

Самый холодный месяц - январь

Самый жаркий месяц – июль

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

река Идолга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

127,68 га федеральные

1,57 га субъекта

44,94 га муниципальные

174,94 га не разграничены



Земли сельскохозяйственного
назначения отсутствуют



МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ, ЛЕСА, ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

отсутствуют





ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

**Специфика ЗАТО Светлый
обусловлена национальными приоритетами
в сфере обеспечения безопасности и
суверенитета России**

**Возможности для развития туризма
на территории ЗАТО Светлый
не рассматриваются**



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СЕТЕЙ

теплоснабжения – 36 км

водопроводных – 18 км

канализационных – 15,7 тыс. пог. метров



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

осуществляется

от подстанций Саратовской энергосистемы

Городской округ

ГАЗИФИЦИРОВАН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

муниципальная котельная –

тепловая мощность 49 Гкал/час

оборудование – 7 котлов ДКВР 10/13

вид топлива – газ

расход топлива в год – 10,7 млн куб.метров



ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

(по итогам 2025 года):

тепловой энергии 49,8 тыс. Гкал
воды 848,9 тыс. куб. метров





ВЕДУЩИЕ И РЕСУРСОНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВЕТЛЫЙ

отрасль – водоснабжение, водоотведение, производство пара и горячей воды (тепловой энергии)

численность работников – 78 человек
индекс промышленного производства 96,5%

РЕСУРСОНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

МУП «Коммунальные системы»

ПАО «Саратовэнерго»

ООО «Газпроммежрегионгаз Саратов»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 100% населения

СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ 100% населения



Потребители - жилая зона 74,3 %, другие потребители 25,7%
Платежеспособность населения – более 90 %

Тарифы (с 01.01.2026 по 30.09.2026)

Тепловая энергия 2 066,75 руб. / Гкал (без НДС)

Горячая вода, тариф состоит из компонентов на:
холодную воду 19,90 руб. / куб. метр (без НДС)
тепловую энергию 2 066,75 руб. / Гкал (без НДС)

Водоотведение 14,00 руб. / куб. метр (без НДС)

Питьевая вода 19,90 руб. / куб. метр (без НДС)

Газ

1 гр. – 200,56 руб. / тыс.куб.метров
2 гр. – 546,48 руб. / тыс.куб.метров
3 гр. – 801,87 руб. / тыс.куб.метров
4 гр. – 1 104,59 руб. / тыс.куб.метров
5 гр. – 1 114,71 руб. / тыс.куб.метров
6 гр. – 1 143,67 руб. / тыс.куб.метров
7 гр. – 1 207,82 руб. / тыс.куб.метров



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Транспортная доступность
- Компактный характер территории
- Наличие в регионе института поддержки бизнеса
- Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения
- Наличие пригодных для застройки зон и участков
- Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях
- Низкий уровень преступности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)
- Наличие пропускного режима
- Высокий износ сетей теплоснабжения
- Основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО
- Высокий удельный вес застройки
- Отсутствие предприятий промышленности

ВОЗМОЖНОСТИ

- Наличие свободных инвестиционных площадок
- Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

УГРОЗЫ

- Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей
- Конкуренция за инвестиционные проекты



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

40 км до г. Саратов



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

близлежащие села
Татищевского района,
г. Саратов



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ж/д и автомобильный транспорт
рядом проходит автодорога Тамбов-Саратов
(Р208)

ж/д станции Татищево (1,6 км), о.п. 816 км (0 км)
международный аэропорт Гагарин (68 км)

речной порт (50 км)

ДОСТАТОЧНО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

за счет градообразующего объекта
Минобороны России

БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

2 дня – срок заключения договора аренды
земельного участка

2 дня - средний срок присвоения адреса
земельному участку, объекту недвижимости и
внесение его в ФИАС

7 дней – срок регистрации договора аренды
земельного участка в ЕГРН (долгосрочного)

5 дней – срок получения разрешения на
строительство

5 дней - средний срок присвоения адреса
земельному участку, объекту недвижимости и
внесение его в ФИАС



ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

— Светлый глазами жителей

— В Светлом недостаточно



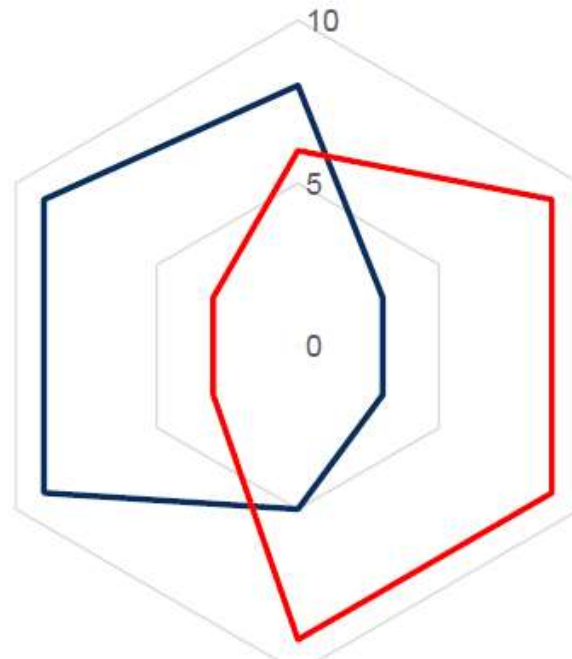
Доход и работа

Безопасность

Здравохранение

Качество образования детей

Организация теплоснабжения





ПОЗИЦИЯ БИЗНЕСА

— Преимущества

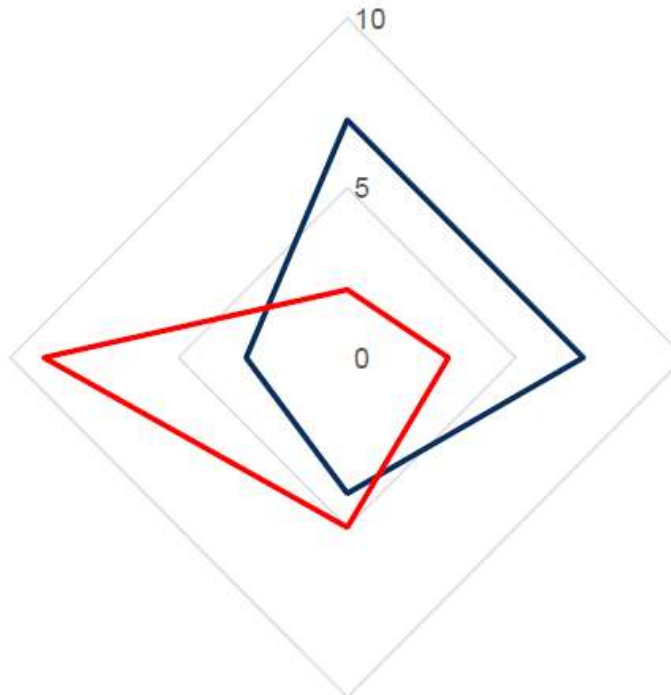
— Трудности

Уровень доходов населения



Безопасность
(наличие пропускной системы)

Наличие
свободных помещений



Приоритет качества



РЕАЛИЗОВАНО

В 2025 ГОДУ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ **12,0** МЛН РУБЛЕЙ

СОЗДАНО **6** РАБОЧИХ МЕСТ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ **10,0** МЛН РУБЛЕЙ

СОЗДАНО **2** РАБОЧИХ МЕСТА



СТАРТ РЕАЛИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Торговый объект
Пристройка к зданию



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Торговый объект
Строительство магазина



СТАРТ РЕАЛИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Торговый объект



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ



Логопедический центр для детей



Детская стоматология



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА, ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Описание инвестиционного проекта

Площадка для строительства складского комплекса в северной части поселка. Организация логистического центра

Расстояние до ж/д станции Татищево 1,6 км

Расстояние до г. Саратова 40 км



Потребность
в финансировании:

от 10,00 млн рублей

Рабочие места

План

7

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка Корпорации МСП

Федеральная программа льготного лизинга

Фонд микрокредитования
субъектов МСП Саратовской области

Льготные микрорайоны



Саратовская область
п. Светлый
(индекс 412163)



Срок реализации:
2025 – 2026 годы



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Площадь 28 224. кв.м
- ▲ (муниципальная собственность)
- ▲ Предоставление в аренду до 49 лет
- ▲ Кадастровый номер 64:52:010101:172
- ▲ ВРИ - для производственных целей
- ▲ Подъездные пути — асфальтированная дорога
- ▲ Расстояние до МКД 0,5 м

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Постройки отсутствуют
- ▲ Электроснабжение (20 кВт) — 0,3 км
- ▲ Водоснабжение (5 куб.м) - 0,5 км
- ▲ Водоотведение (5 куб.м) — 0,5 км
- ▲ Отопление (до 0,5 тыс. кВт) — 0,5 км
- ▲ Газоснабжение — возможно подключение
- ▲ Пропускной режим на территорию ЗАТО



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://investinsaratov.ru/>



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://saratovcorporation.ru/>



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

<http://mineconom.saratov.gov.ru/>



ЦЕНТР
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
«МОЙ БИЗНЕС»

<https://saratov-bis.ru/>



ФОНД
МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТ
ВА (МКК Фонд МСО)

<https://www.fmco.ru/>

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь

<https://investinsaratov.ru/ru/>

<https://saratovcorporation.ru>

Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

госуслуги
Решаем вместе



КОМАНДА ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТИТОРАМИ



Баталов Сергей Михайлович

Глава городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8 84558 4 30 00

📍 п. Светлый, ул. Кузнецова, д.6А

✉ zato_svetly@mail.ru

🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/>

- в официальном **телеграмм канале;**

- в социальных сетях **«ВКонтакте», «Одноклассники»**

АО «Корпорация развития Саратовской области»

☎ +7 (8452) 79-69-96

📍 г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9 этаж

✉ aokrso@mail.ru

🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО «Корпорация развития Саратовской области»

☎ +7(927)626-88-10

✉ a.hrapugin@saratovcorporation.ru

🌐 <https://saratovcorporation.ru/>



Зсаулова Елена Николаевна

Первый заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8(84558)4-31-84

📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6 а

✉ zato_svetly@mail.ru

🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/>



Кравченко Юлия Ивановна

Начальник управления финансов и экономического развития администрации городского округа ЗАТО Светлый - инвестиционный уполномоченный городского округа ЗАТО Светлый

☎ 8 (84558) 4-36-31 +7 (965) 886-03-50

📍 412163, Саратовская область, п. Светлый, ул. Кузнецова, д. 6А каб. 20, 24, 25, 28.

✉ zatosvetly@mail.ru

🌐 <https://zatosvetly.gosuslugi.ru/upr-finansov/>



ЗАТО СВЕТЛЫЙ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционный профиль

**Светлый — уникальная
территория**

Этим мы и интересны