Приложение

к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый

от 20 ноября 2014 года № 46

**ПОРЯДОК**

**подготовки и утверждения нормативов
градостроительного проектирования**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Светлый Саратовской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав и порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа ЗАТО Светлый (далее – нормативы).

1.3. Нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории городского округа ЗАТО Светлый, при:

разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

архитектурно-строительном проектировании;

заключении договоров о развитии застроенной территории;

выдаче разрешений на строительство;

государственном строительном надзоре (муниципальном жилищном контроле);

благоустройстве территории.

1.4. Контроль за соблюдением нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации городского округа ЗАТО Светлый в пределах своей компетенции.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

2

значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа ЗАТО Светлый не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа ЗАТО Светлый не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа ЗАТО Светлый и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа ЗАТО Светлый могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа ЗАТО Светлый;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа ЗАТО Светлый;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2**. Состав нормативов**

2.1. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, объектами благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования подготавливаются на:

1) жилые зоны;

2) общественно-деловые зоны;

3) производственные зоны;

3

4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

5) зоны сельскохозяйственного использования;

6) зоны рекреационного назначения;

7) зоны особо охраняемых территорий;

8) зоны специального назначения;

9) зоны размещения военных объектов;

10) иные виды территориальных зон.

2.4. Перечень нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Саратовской области и выявленных особенностей городского округа ЗАТО Светлый, исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) определения плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях обеспеченности жилой площадью граждан на различных этапах развития территории;

б) определения интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения жилищного строительства и иные виды строительства;

б) показатели по обеспечению жителей городского округа ЗАТО Светлый услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом, организации освещения улиц;

в) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

г) показатели по обеспечению жителей автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенного пункта, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами, разворотными площадками, территориями для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети;

д) показатели для организации парковок;

е) показатели по обеспечению жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, услугами организаций культуры, физической культуры и

4

спорта, в том числе показатели для организации детских игровых и спортивных площадок;

ж) показатели по благоустройству и озеленению территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещение площадок для выгула животных в пределах жилых зон;

з) показатели по услугам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, организации площадок сбора бытовых и промышленных отходов, размещению общественных туалетов;

и) показатели по обеспечению местами захоронений;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территорий размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений (включая многоквартирные дома), с учетом наличия территорий для:

а) проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;

б) парковок (парковочных мест);

в) зеленых насаждений общего пользования;

г) спортивных площадок, детских игровых площадок, площадок для отдыха;

д) площадок для сбора мусора и твердых бытовых отходов;

е) площадок для выгула животных;

6) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

5

2.5. Нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

1. Основную часть.

1) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

объектами местного значения городского округа ЗАТО Светлый, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области для решения вопросов местного значения городского округа ЗАТО Светлый;

объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения городского округа городского округа ЗАТО Светлый.

2) Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности вышеуказанных объектов для населения городского округа ЗАТО Светлый.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. **Подготовка и утверждение нормативов**

3.1. Структурное подразделение администрации городского округа ЗАТО Светлый, ответственное за организацию работ по разработке нормативов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, осуществляет подготовку документации для размещения муниципального заказа по подготовке проекта нормативов.

3.2. С организацией-победителем конкурса заключается контракт на разработку нормативов.

3.3. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку нормативов, в котором формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость

6

проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов с указанием списка органов и заинтересованных организаций.

3.4. Организация-разработчик нормативов, может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

3.5. Подготовленный проект нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Саратовской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

3.6. Нормативы утверждаются Муниципальным собранием городского округа ЗАТО Светлый.

3.7. Утвержденные нормативы подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3.8. Нормативы подлежат применению со дня их официального опубликования.

3.9. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа ЗАТО Светлый.

3.10. Органы государственной власти Саратовской области, органы местного самоуправления городского округа ЗАТО Светлый, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию городского округа ЗАТО Светлый с предложением о внесении изменений в нормативы.

3.11. Администрация городского округа ЗАТО Светлый в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

3.12. Внесение изменений в нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.