Приложение № 1

к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый

от 20.11.2018 № 40-167

[**П**](file:///F%3A%5C%D0%BC%D0%B0%D0%B9%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%BC%D1%83%D0%BD.%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80.%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82..docx#P49)**орядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. **Цели создания и основные принципы формирования, ведения,**

**ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе городского округа ЗАТО Светлый, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе
в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности субъектов Российской Федерации
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
 2

законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

а) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном
в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округа ЗАТО Светлый, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

в) реализации полномочий администрации городского округа ЗАТО Светлый в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого
и среднего предпринимательства;

г) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО Светлый, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа ЗАТО Светлый.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

а) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень,
и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном
в Перечень;

б) открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

в) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в городском округе ЗАТО Светлый по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. **Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,**

**в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый (далее – уполномоченный орган).

3.2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом
в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, проведения других видов работ для приведения в нормативное техническое состояние;

д) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в План приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Светлый, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», перечень имущества городского округа ЗАТО Светлый, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) в отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения органа местно самоуправления о предоставлении его иным лицам;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

з) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на передачу такого имущества в аренду;

л) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

4

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Светлый
или в проект дополнений в указанный документ.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе
из Перечня осуществляются постановлением администрации городского округа ЗАТО Светлый, на основании предложений органов местного самоуправления по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества
в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, а также субъектов малого
и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее
10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества городского округа ЗАТО Светлый.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления.
По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

в) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного отказа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных

5

лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

в) индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе городского округа ЗАТО Светлый могут быть исключены из Перечня, если:

а) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе городского округа ЗАТО Светлый в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства
не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе
без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

б) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании
для муниципальных нужд;

в) право собственности городского округа ЗАТО Светлый
на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) прекращено существование имущества в результате гибели
или уничтожения;

д) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

е) имущество приобретено его арендатором в собственность
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности субъектов Российской Федерации
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого
и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления
его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта
и (или) реконструкции за счет арендатора.

3.10. Решение об исключении из Перечня имущества, представленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким

6

исключением, кроме случая, указанного в подпунктах в, г, д пункта 3.9. настоящего Порядка.

4. **Опубликование Перечня и предоставление сведений**

**о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

1) Обеспечивает обязательное опубликование в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня
и изменений в него:

а) в газете городского округа ЗАТО Светлый «Светлые вести»
в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня и изменений в него;

б) на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него.

2) Представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация
по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне
и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».